



**Wüstenrot hypoteční banka a. s.**

Dluhopisový program  
v maximálním objemu nesplacených hypotečních zástavních listů  
6.000.000.000 Kč  
s dobou trvání programu 5 let

**EMISNÍ DODATEK**

**- KONEČNÉ PODMÍNKY EMISE DLUHOPISŮ -**

Dluhopisy s pevnou úrokovou sazbou  
v předpokládaném objemu do 1.000.000.000 Kč  
splatné v roce 2012  
ISIN CZ0002001209

Emisní kurz: 105,84 % jmenovité hodnoty k Datu emise

**Hlavní manažer**

Československá obchodní banka, a. s.

**Administrátor**

Československá obchodní banka, a. s.

Datum tohoto Emisního dodatku je 18.9.2007

**EMISNÍ DODATEK**  
—  
**KONEČNÉ PODMÍNKY EMISE DLUHOPISŮ**

Rozhodnutím Komise pro cenné papíry ze dne 9.9.2004, č.j. 45/N/1081/2004/2, které nabylo právní moci dne 10.9.2004, byl schválen dluhopisový program společnosti Wüstenrot hypoteční banka a. s. se sídlem Praha 5, Smíchov, náměstí Kinských 2/602, PSČ 150 00, IČ: 267 47 154, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8055 (dále jen "**Emitent**"), v maximálním objemu nesplacených dluhopisů 6.000.000.000 Kč, s dobou trvání programu 5 let a splatností kterékoli emise vydané v rámci programu nejvýše 5 let (dále jen "**Dluhopisový program**" a společné emisní podmínky Dluhopisového programu dále jen "**Emisní podmínky**"). Základní prospekt Emitenta byl schválen rozhodnutím České národní banky ze dne 2.10.2006, č.j. 45/N/120/2006/2, které nabylo právní moci dne 2.10.2006 (dále jen "**Základní prospekt**"). První dodatek Základního prospektu byl schválen rozhodnutím České národní banky ze dne 7.9.2007, č.j.Sp/544/307/2007 2007/14732/540, které nabylo právní moci dne 7.9.2007.

Tento emisní dodatek (dále jen "**Emisní dodatek**") představuje společně se Základním prospektem, aktualizovaným formou jeho dodatků, kompletní prospekt Dluhopisů (jak je tento pojem níže definován). Tento Emisní dodatek je tvořen:

- (i) doplňkem Dluhopisového programu, který představuje doplněk k Emisním podmínkám, který byl schválen rozhodnutím České národní banky č.j. Sp/544/308/2007 2007/14562/540 ze dne 5.9.2007, které nabylo právní moci dne 5.9.2007 (dále jen "**Doplňek dluhopisového programu**"), a
- (ii) dalšími informacemi týkajícími se 3. emise dluhopisů, které tvoří náležitosti prospektu v souladu s nařízením Komise (ES) č. 809/2004 a které nejsou součástí Základního prospektu ani nejsou obsaženy v Doplněku dluhopisového programu (dále jen "**Další informace**").

*Pojmy zde nedefinované mají význam, jaký je jim přiřazen v Emisních podmínkách, nevyplývá-li z kontextu jejich použití v tomto Emisním dodatku jinak.*

*Tento Emisní dodatek nemůže být studován samostatně, ale pouze společně se Základním prospektem včetně jeho dodatků.*

*Základní prospekt (a všechny jeho dodatky) jsou k dispozici ke stažení na webové stránce Emitenta [www.wustenrot.cz/whb/](http://www.wustenrot.cz/whb/) ve formátu Portable Document Format (PDF).*

## DOPLNĚK DLUHOPISOVÉHO PROGRAMU

Tento Doplněk dluhopisového programu (doplněk Emisních podmínek) spolu s Emisními podmínkami tvoří emisní podmínky níže podrobněji specifikovaných dluhopisů, které jsou vydávány v rámci Dluhopisového programu (dále jen "**Dluhopisy**"). Dluhopisový program (Emisní podmínky) byl schválen rozhodnutím Komise pro cenné papíry ze dne 9.9.2004, č.j. 45/N/1081/2004/2, které nabylo právní moci dne 10.9.2004.

V případě rozdílné úpravy mezi Emisními podmínkami a zde uvedeným Doplněkem dluhopisového programu mají přednost ustanovení tohoto Doplněku dluhopisového programu. Tím však není dotčeno znění Emisních podmínek ve vztahu k jakékoli jiné emisi dluhopisů vydané v rámci Dluhopisového programu. Výrazy uvedené velkými písmeny mají stejný význam, jaký je jim přiřazen v Emisních podmínkách.

Níže uvedené parametry Dluhopisů upřesňují a doplňují v souvislosti s touto emisí Dluhopisů již dříve uveřejněné Emisní podmínky výše popsáním způsobem.

Tento Doplněk dluhopisového programu byl schválen rozhodnutím České národní banky č.j. Sp/544/308/2007 2007/14562/540 ze dne 5.9.2007, které nabylo právní moci dne 5.9.2007.

Dluhopisy jsou vydávány podle zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů.

- |   |  |
|---|--|
| 1. ISIN Dluhopisů :   | CZ0002001209   |
| 2. Regulovaný trh, na němž Emitent požádal o přijetí k obchodování:   | Oficiální volný trh Burzy cenných papírů Praha, a. s.  |
| 3. Podoba Dluhopisů:  | Zaknihovaná; Dluhopisy budou registrovány ve Středisku cenných papírů, Praha 1, Rybná 14, PSC 110 05, IČ: 481 12 089.  |
| 4. Forma Dluhopisů:   | Na doručitele  |
| 5. Jmenovitá hodnota jednoho Dluhopisu:   | 10.000 Kč  |
| 6. Celková předpokládaná jmenovitá hodnota emise Dluhopisů:   | 1.000.000.000 Kč; k Datu emise hodlá Emitent vydat první tranši Dluhopisů v celkové jmenovité hodnotě 500.000.000 Kč   |
| 7. Počet Dluhopisů:   | Až 100.000 ks  |
| 8. Měna, v níž jsou Dluhopisy denominovány:   | Koruna česká (Kč)  |
| 9. Právo Emitenta zvýšit objem Dluhopisů / podmínky tohoto zvýšení (pokud jiné, než jak je uvedeno v článku 2.1 Emisních podmínek):               | Ano; v souladu s Emisními podmínkami.  |
| 10. Název Dluhopisů:  | Hypoteční zástavní list Wüstenrot hypoteční banka a. s. 5,60/2012  |
| 11. Datum emise:  | 26.9.2007  |
| 12. Emisní lhůta (pokud jiná, než jak je uvedeno v článku 2.1 Emisních podmínek):   | Dluhopisy budou vydány v tranších v průběhu Emisní lhůty. Emisní lhůta počíná běžet Datem emise a končí v Rozhodný den pro splacení jmenovité hodnoty.   |
| 13. Emisní kurz Dluhopisů k Datu emise:   | 105,84 % jmenovité hodnoty   |
| 14. Způsob a místo úpisu Dluhopisů / údaje o osobách, které se podílejí na zabezpečení vydání Dluhopisů a způsob a místo splacení Emisního kurzu: | Dluhopisy budou přímo nabídnuty potenciálním investorům a upsány Československou obchodní bankou, a. s. (dále též " <b>ČSOB</b> "), a dále případně jedním nebo více investory, kteří o úpis Dluhopisů |

	projeví zájem.
	Emitent nebude Dluhopisy nabízet způsobem, který by představoval veřejnou nabídku ve smyslu zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů.
	Emitent hodlá Dluhopisy nabízet k úpisu zejména za použití prostředků komunikace na dálku, přičemž k uzavření smlouvy dojde okamžikem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem nabídky dojde navrhovateli.
	Dluhopisy budou vydány jejich připsáním na majetkový účet upisovatele/upisovatelů ve Středisku proti zaplacení emisního kurzu. K vypořádání obchodu dojde prostřednictvím vypořádacího centra společnosti UNIVYC, a. s.
	Nikdo další kromě ČSOB se na zabezpečení vydání Dluhopisů nepodílí.
15. Úrokový výnos:	Pevný
16. Zlomek dní:	BCK Standard 30E/360
17. Úroková sazba:	5,60 % p.a.
18. Den výplaty úroků:	26.9. každého roku
19. Den konečné splatnosti Dluhopisů:	26.9.2012
20. Konvence Pracovního dne pro stanovení Dne výplaty (čl. 7.2 Emisních podmínek):	Následující
21. Administrátor:	ČSOB
22. Určená provozovna Administrátora pro provádění plateb bezhotovostním převodem:	Radlická 333/150, 150 57 Praha 5
23. Krycí blok (nové znění článku 3.2(b) Emisních podmínek):	Emitent modifikuje a nahrazuje své prohlášení týkající se Krycího bloku v článku 3.2(b) Emisních podmínek. Článek 3.2(b) zní ve vztahu k Dluhopisům následovně: "(b) Emitent se zavazuje, že jmenovitá hodnota vydaných a nesplacených Dluhopisů této Emise, jakož i jejich poměrného výnosu, bude plně kryta pohledávkami z hypotečních úvěrů nebo jejich částmi, které byly poskytnuty výhradně na financování investic do nemovitostí, včetně jejich pořízení či výstavby, nebo na financování bytových potřeb, popřípadě náhradním způsobem podle Zákona o dluhopisech (" <b>Krycí blok</b> ")."
24. Provedeno ohodnocení finanční způsobilosti Emitenta (rating):	Ne
25. Provedeno ohodnocení finanční způsobilosti emise Dluhopisů (rating):	Ne
26. Oddělení práva na výnos Dluhopisu:	Vylučuje se

## Další informace

### ODPOVĚDNÉ OSOBY

Osoby odpovědné za prospekt Dluhopisů:

Wüstenrot hypoteční banka a. s. prohlašuje, že při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou podle jejího nejlepšího vědomí údaje uvedené v prospektu v souladu se skutečností a že v něm nebyly zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit jeho význam.

\_\_\_\_\_  
Dr. Hans Jürgen Wohlrabe  
předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
JUDr. Pavel Pektor  
člen představenstva

### RIZIKOVÉ FAKTORY

Rizikové faktory:

Totožné s rizikovými faktory uvedenými v Základním prospektu.

### HLAVNÍ ÚDAJE

Zájem fyzických a právnických osob zúčastněných v Emisi/nabídce:

ČSOB působí jako administrátor Emise a dále přijala závazek vynaložit veškeré přiměřené úsilí k vyhledání potenciálních koncových investorů a Dluhopisy jim nabídnout a případně podle svého uvážení též sama upsat Dluhopisy.

Důvody nabídky a použití výnosů:

Dluhopisy jsou vydávány za účelem zajištění finančních prostředků pro uskutečňování podnikatelské činnosti Emitenta především k poskytování hypotečních úvěrů. Očekávané náklady přípravy emise činí cca 1 541 500 Kč, očekávaný čistý výtěžek emise činí cca 527 658 500 Kč. Celý výtěžek bude použit k výše uvedenému účelu.

### PODMÍNKY NABÍDKY

Podmínky, statistické údaje o nabídce, očekávaný harmonogram a podmínky žádosti o nabídku:

Dluhopisy nebudou Emitentem ani jeho jménem nabízeny formou veřejné nabídky. Místo toho budou Dluhopisy nabídnuty individuálně vybraným investorům, především z řad profesionálních investorů.

### PŘIJETÍ K OBCHODOVÁNÍ A ZPŮSOB OBCHODOVÁNÍ

Emitent požádal o přijetí Dluhopisů k obchodování na oficiálním volném trhu Burzy cenných papírů Praha, a. s. Žádost směřuje k tomu, aby obchodování s Dluhopisy bylo zahájeno v Datum emise.

Emitent ani jiná osoba s jeho svolením či vědomím nepožádala o přijetí k obchodování na jiném regulovaném trhu cenných papírů ani v České republice ani v zahraničí.

Žádná osoba nepřijala závazek jednat jako zprostředkovatel při sekundárním obchodování (*market maker*).

### DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Poradci, jejich funkce a adresy jsou uvedeni na zadní straně Emisního dodatku.

**ADRESY**

**EMITENT**

**Wüstenrot hypoteční banka a. s.  
náměstí Kinských 2/602  
150 00 Praha 5**

**HLAVNÍ MANAŽER A ADMINISTRÁTOR**

**Československá obchodní banka, a. s.  
Radlická 333/150  
150 57 Praha 5**

**PRÁVNÍ PORADCE HLAVNÍHO MANAŽERA**

**PROCHÁZKA / RANDL / KUBR  
advokátní kancelář  
Jáchymova 2  
110 00 Praha 1**

**AUDITOR EMITENTA**

**PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.  
Kateřinská 40/466, 120 00, Praha 2**