



**Dluhopisový program
v maximálním objemu nesplacených hypotečních zástavních listů 200.000.000.000 Kč
s dobou trvání programu 30 let**

1. dodatek základního prospektu

Tento dokument představuje druhý dodatek (dále jen "**Dodatek základního prospektu**") základního prospektu (dále jen "**Základní prospekt**") pro dluhopisy vydávané v rámci dluhopisového programu zřízeného společností Hypoteční banka, a.s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, IČO: 135 84 324, zapsanou v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 3511 vedenou Městským soudem v Praze (dále jen "**Emitent**", "**Hypoteční banka**" nebo "**Banka**") a dluhopisový program dále jen "**Dluhopisový program**" nebo "**Program**"). Na základě Dluhopisového programu je Emitent oprávněn vydávat v souladu s právními předpisy jednotlivé emise dluhopisů (dále jen "**Emise dluhopisů**" nebo "**Emise**" nebo "**Dluhopisy**"). Celková jmenovitá hodnota všech vydaných a nesplacených Dluhopisů vydaných v rámci Dluhopisového programu nesmí k žádnému okamžiku překročit 200.000.000.000 Kč (resp. ekvivalent této částky v jiných měnách). Doba trvání Dluhopisového programu, během které může Emitent vydávat jednotlivé Emise dluhopisů v rámci programu, činí 30 let.

Základní prospekt byl schválen rozhodnutím České národní banky (dále jen "**ČNB**") č.j. 2014/16076/CNB/570 ke sp. zn. Sp/2014/23/572 ze dne 11. 7. 2014, které nabylo právní moci dne 11. 7. 2014.

Tento Dodatek základního prospektu byl vyhotoven dne 10. září 2014. Dodatek základního prospektu byl schválen rozhodnutím ČNB č.j. 2014/37855/CNB/570 ke Sp. zn. Sp/2014/30/CNB/572 ze dne 12. září 2014, které nabylo právní moci dne 12. září 2014.

Tento dokument je dodatkem základního prospektu ve smyslu § 36a odst. 2 ve spojení s § 36j zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů.

Výrazy nedefinované v tomto Dodatku základního prospektu mají význam uvedený v Základním prospektu. "Základním prospektem" se pro účely tohoto Dodatku základního prospektu a popsanych změn rozumí Základní prospekt ve znění předchozích dodatků.

Tento Dodatek základního prospektu musí být studován společně se Základním prospektem.

Tento Dodatek základního prospektu není veřejnou ani jinou nabídkou ke koupi jakýchkoli Dluhopisů. Zájemci o koupi Dluhopisů jednotlivých Emisí, které mohou být v rámci Dluhopisového programu vydány, musí svá investiční rozhodnutí učinit na základě informací uvedených nejen v tomto Dodatku základního prospektu, ale i na základě Základního prospektu, případných dalších dodatků Základního prospektu a Emisního dodatku příslušné Emise.

Rozšiřování tohoto Dodatku základního prospektu a nabídka, prodej nebo koupě Dluhopisů jednotlivých Emisí vydávaných v rámci Dluhopisového programu jsou v některých zemích omezeny zákonem.

Tento Dodatek základního prospektu, Základní prospekt, jeho další případné dodatky, výroční, pololetní a jiné zprávy Emitenta uveřejněné po datu vyhotovení Základního prospektu, jakož i všechny dokumenty uvedené v tomto Dodatku základního prospektu formou odkazu, budou k dispozici v elektronické podobě na webových stránkách Emitenta www.hypotecnibanka.cz.

Aranžér Programu

Československá obchodní banka, a. s.

OBSAH

- 1. ODPOVĚDNÉ OSOBY**
- 2. ZMĚNY OPROTI ÚDAJŮM UVEDENÝM V ZÁKLADNÍM PROSPEKTU ZÁKLADNÍHO**
 - A. Shrnutí**
 - B. Rizikové faktory**
 - C. Informace zahrnuté odkazem**
 - F. Informace o emitentovi**

1. ODPOVĚDNÉ OSOBY

(a) Osoby odpovědné za údaje uvedené v Dodatku základního prospektu

Osobou odpovědnou za správné vyhotovení tohoto Dodatku základního prospektu je Emitent, tedy společnost Hypoteční banka, a.s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, IČO: 135 84 324, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 3511 vedenou Městským soudem v Praze.

(b) Prohlášení Emitenta

Emitent prohlašuje, že při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou dle jeho nejlepšího vědomí údaje uvedené v tomto Dodatku základního prospektu k datu jeho vyhotovení správné a nebyly v něm zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit jeho význam.

V Praze, dne 10. září 2014

Za Hypoteční banka, a.s.

Jméno: Jan Sadil v. r.
Funkce: předseda představenstva

Jméno: Petr Hlaváč v. r.
Funkce: místopředseda představenstva

2. ZMĚNY OPROTI ÚDAJŮM UVEDENÝM V ZÁKLADNÍM PROSPEKTU

Dodatkem základního prospektu jsou doplněny a aktualizovány kapitoly A (Shrnutí), B (Rizikové faktory), C (Informace zahrnuté odkazem) a F (Informace o Emitentovi).

Aktualizace údajů a informací dodržuje číslování/označení jednotlivých odpovídajících kapitol těchto částí v Základním prospektu. Sdělení, informace a údaje, které zůstaly oproti Základnímu prospektu nezměněny, zde nejsou uvedeny.

Níže jsou uvedeny aktualizace Základního prospektu:

A. SHRUTÍ

ODDÍL B - EMITENT

<p>B.12</p>	<p>Historické finanční a provozní údaje</p>	<p>V následujících tabulkách jsou uvedeny vybrané základní ekonomické ukazatele Emitenta vycházející z auditovaných nekonsolidovaných účetních výkazů Emitenta sestavených podle mezinárodních standardů pro finanční výkaznictví (IFRS) nebo z těchto účetních výkazů odvozené pro finanční rok končící 31. prosince 2013 a 31. prosince 2012.</p> <p>Vybrané finanční a provozní ukazatele</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Rok 2013</th> <th>Rok 2012</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Počet schválených hypotečních úvěrů *</td> <td>22 544</td> <td>22 832</td> </tr> <tr> <td>Objem schválených hypotečních úvěrů (v mil. Kč)*</td> <td>42 954</td> <td>37 427</td> </tr> <tr> <td>Objem pohledávek za klienty (v mil. Kč)</td> <td>196 097</td> <td>180 677</td> </tr> <tr> <td>Bilanční suma (v mil. Kč)</td> <td>213 948</td> <td>201 176</td> </tr> <tr> <td>Základní kapitál (v mi. Kč)</td> <td>5 076</td> <td>5 076</td> </tr> <tr> <td>Čistý zisk za účetní období (v mil. Kč)</td> <td>2 858</td> <td>2 795</td> </tr> <tr> <td>Kapitálová přiměřenost (%)</td> <td>33,81</td> <td>43,50</td> </tr> <tr> <td>Nominální objem hypotečních zástavních listů (v mil. Kč)</td> <td>108 380</td> <td>90 395</td> </tr> <tr> <td>Počet poboček</td> <td>27</td> <td>27</td> </tr> <tr> <td>Počet zaměstnanců (evidenční)</td> <td>492</td> <td>472</td> </tr> </tbody> </table> <p>*jedná se o úvěry schválené v daném roce</p> <p>Od data posledního auditovaného finančního výkazu Emitent neuveřejnil žádné další auditované finanční informace.</p> <p>Od data posledního auditovaného finančního výkazu do data tohoto dokumentu nedošlo k žádné významné negativní změně vyhlídek Emitenta ani k významným změnám finanční nebo obchodní situace Emitenta.</p>		Rok 2013	Rok 2012	Počet schválených hypotečních úvěrů *	22 544	22 832	Objem schválených hypotečních úvěrů (v mil. Kč)*	42 954	37 427	Objem pohledávek za klienty (v mil. Kč)	196 097	180 677	Bilanční suma (v mil. Kč)	213 948	201 176	Základní kapitál (v mi. Kč)	5 076	5 076	Čistý zisk za účetní období (v mil. Kč)	2 858	2 795	Kapitálová přiměřenost (%)	33,81	43,50	Nominální objem hypotečních zástavních listů (v mil. Kč)	108 380	90 395	Počet poboček	27	27	Počet zaměstnanců (evidenční)	492	472
	Rok 2013	Rok 2012																																	
Počet schválených hypotečních úvěrů *	22 544	22 832																																	
Objem schválených hypotečních úvěrů (v mil. Kč)*	42 954	37 427																																	
Objem pohledávek za klienty (v mil. Kč)	196 097	180 677																																	
Bilanční suma (v mil. Kč)	213 948	201 176																																	
Základní kapitál (v mi. Kč)	5 076	5 076																																	
Čistý zisk za účetní období (v mil. Kč)	2 858	2 795																																	
Kapitálová přiměřenost (%)	33,81	43,50																																	
Nominální objem hypotečních zástavních listů (v mil. Kč)	108 380	90 395																																	
Počet poboček	27	27																																	
Počet zaměstnanců (evidenční)	492	472																																	
	<p>Mezitímní finanční a provozní ukazatele</p>	<p>V následujících tabulkách jsou uvedeny vybrané základní ekonomické ukazatele Emitenta vycházející z nekonsolidovaných, neauditovaných účetních výkazů Emitenta sestavených podle mezinárodních standardů pro finanční výkaznictví (IFRS) nebo z těchto účetních výkazů odvozené pro období končící 30. června 2014 a 30. června 2013.</p>																																	

		Vybrané finanční a provozní ukazatele		
			30. 6. 2014	30. 6. 2013
		Počet schválených hypotečních úvěrů *	12 537	12 268
		Objem schválených hypotečních úvěrů (v mil. Kč)*	22 268	20 759
		Objem pohledávek za klienty (v mil. Kč)	202 779	187 028
		Bilanční suma (v mil. Kč)	221 309	203 673
		Základní kapitál (v mil. Kč)	5 076	5 076
		Čistý zisk za účetní období (v mil. Kč)	1 702	1 613
		Kapitálová přiměřenost (%)	34,34	41,73
		Nominální objem hypotečních zástavních listů (v mil. Kč)	127 380	96 895
		Počet poboček	28	27
		Počet zaměstnanců (evidenční)	496,46	489,16
		*jedná se o úvěry schválené v daném roce		
B.13	Popis veškerých nedávných událostí specifických pro Emitenta	Od data posledního auditovaného finančního výkazu do data tohoto dokumentu nedošlo k žádné události specifické pro Emitenta, která by měla nebo mohla mít podstatný význam při hodnocení platební schopnosti Emitenta.		

[pozn. - ostatní body Shrnutí základního prospektu zůstávají nedotčeny]

B. RIZIKOVÉ FAKTORY

1) RIZIKOVÉ FAKTORY VZTAHUJÍCÍSE K EMITENTOVÍ

Analýza finančních instrumentů

Níže uvedená analýza představuje strukturu finančních aktiv Banky podle jejich splatnosti a klasifikace.

Částky uvedené v položce „Celkem“ představují maximální úvěrové riziko spojené s danou třídou aktiv. V případě aktiv vykazovaných v reálné hodnotě je v tabulce uvedeno současné úvěrové riziko, budoucí maximální úvěrové riziko může být vyšší v důsledku budoucích změn reálných hodnot aktiv.

K 31. 12. 2013

	Instrumenty, které nejsou znehodnocené		Instrumenty, které jsou znehodnocené			Celkem mil. Kč
	Nejsou po splatnosti mil. Kč	Po splatnosti 1-30 dnů mil. Kč	Sledované mil. Kč	Pochybné mil. Kč	Ztrátové mil. Kč	
Vybraná aktiva						
Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank	33	0	0	0	0	33
Úvěry a pohledávky za bankami	17 531	0	0	0	0	17 531
Úvěry a pohledávky za klienty	177 961	10 214	3 281	1 606	3 035	196 097
- <i>Fyzické osoby</i>	176 348	10 147	3 278	1 606	3 029	194 408
- <i>Právnícké osoby</i>	1 613	67	3	0	6	1 689
Celkem	195 525	10 214	3 281	1 606	3 035	213 661
Úvěry a pohledávky za klienty z budoucích pohledávek z nedočerpaných úvěrů	8 922	280	45	0	0	9 247
- <i>Fyzické osoby</i>	8 922	280	45	0	0	9 247
- <i>Právnícké osoby</i>	0	0	0	0	0	0

30. 6. 2014

	Instrumenty, které nejsou znehodnocené		Instrumenty, které jsou znehodnocené			Celkem mil. Kč
	Nejsou po splatnosti mil. Kč	Po splatnosti 1-30 dnů mil. Kč	Sledované mil. Kč	Pochybné mil. Kč	Ztrátové mil. Kč	
Vybraná aktiva						
Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank	31	0	0	0	0	31
Úvěry a pohledávky za bankami	18 261	0	0	0	0	18 261
Úvěry a pohledávky za klienty	184 195	10 064	3 806	1 492	3 222	202 779
- <i>Fyzické osoby</i>	182 728	10 059	3 803	1 487	3 216	201 293
- <i>Právnícké osoby</i>	1 467	5	3	5	6	1 486
Celkem	202 487	10 064	3 806	1 492	3 222	221 071

Úvěry a pohledávky za klienty z budoucích pohledávek z nedočerpaných úvěrů	0	0	0	0	0	10 378
- Fyzické osoby	10 022	315	40	0	0	10 378
- Právnícké osoby	0	0	0	0	0	0

30. 6. 2013

	Instrumenty, které nejsou znehodnocené		Instrumenty, které jsou znehodnocené			Celkem mil. Kč
	Nejsou po splatnosti mil. Kč	Po splatnosti 1-30 dnů mil. Kč	Sledované mil. Kč	Pochybné mil. Kč	Ztrátové mil. Kč	
Vybraná aktiva						
Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank	59	0	0	0	0	59
Úvěry a pohledávky za bankami	16 364	0	0	0	0	16 364
Úvěry a pohledávky za klienty	169 234	9 337	3 675	1 803	2 979	187 028
- Fyzické osoby	167 359	9 281	3 672	1 803	2 973	185 088
- Právnícké osoby	1 875	56	3	0	6	1 940
Celkem	185 657	9 337	3 675	1 803	2 979	203 451

Úvěry a pohledávky za klienty z budoucích pohledávek z nedočerpaných úvěrů	8 343	373	65	10	6	8 797
- Fyzické osoby	8 343	373	65	10	6	8 797
- Právnícké osoby	0	0	0	0	0	0

Úrokové riziko

Následující tabulka shrnuje hodnoty pásmového BPV, které se používají pro operativní sledování a řízení úrokového rizika a dokumentují expozici banky vůči úrokovému riziku.

31. 12. 2013

	1M	3M	6M	1Y	3Y	5Y	10Y	15Y	20Y	25Y	30Y
Hodnota BPV v mil. Kč	0	-1	2	11	-3	-22	3	3	4	1	0
Celkové BPV (v mil. Kč): -2											

30. 6. 2014

	1M	3M	6M	1Y	3Y	5Y	10Y	15Y	20Y	25Y	30Y
Hodnota BPV v mil. Kč	0	1	1	3	-10	-11	4	4	4	1	0
Celkové BPV (v mil. Kč): -3											

30. 6. 2013

	1M	3M	6M	1Y	3Y	5Y	10Y	15Y	20Y	25Y	30Y
Hodnota BPV v mil. Kč	0	1	-1	5	-2	-21	6	3	4	1	0
Celkové BPV (v mil. Kč): -4											

Likviditní riziko

Následující tabulky člení aktiva a závazky Banky podle příslušných pásem splatnosti na základě smluvní zůstatkové doby splatnosti k datu účetní závěrky.

K 31. 12. 2013

Aktiva	Do 1 měsíce mil. Kč	1 - 3 měsíce mil. Kč	3 - 12 měsíců mil. Kč	1 - 5 let mil. Kč	Více než 5 let mil. Kč	Nespecifi- kováno mil. Kč	Celkem mil. Kč
Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank	33	0	0	0	0	0	33
Úvěry a pohledávky za bankami	4 225	1 964	2 122	1 060	8 160	0	17 531
Úvěry a pohledávky za klienty	2 861	1 233	5 827	31 873	154 303	0	196 097
Jiná aktiva	148	0	5	0	134	0	287
Aktiva celkem	7 267	3 197	7 954	32 933	162 597	0	213 948
Budoucí pohledávky z nedočerpaných úvěrů	0	0	0	0	0	9 247	9 247
Závazky							
Závazky vůči bankám	1 494	5 370	19 650	37 750	200	0	64 464
Závazky vůči klientům	515	0	0	0	0	0	515
Závazky z dluhových cenných papírů	55	251	1 696	31 800	86 542	0	120 344
Závazek ze splatné daně z příjmů	0	102	0	0	0	0	102
Závazek z odložené daně	0	0	0	0	0	165	165
Jiné závazky	232	126	32	21	0	29	440
Závazky celkem	2 296	5 849	21 378	69 571	86 742	194	186 030
Budoucí závazky z nedočerpaných úvěrů	134	505	3 290	5 318	0	0	9 247
Čistá výše aktiv / závazků (-)	4 837	-3 157	-16 714	-41 956	75 855	9 053	27 918

30. 06. 2014

Aktiva	Do 1 měsíce mil. Kč	1 - 3 měsíce mil. Kč	3 - 12 měsíců mil. Kč	1 - 5 let mil. Kč	Více než 5 let mil. Kč	Nespecifi- kováno mil. Kč	Celkem mil. Kč
Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank	31	0	0	0	0	0	31
Úvěry a pohledávky za bankami	4 385	3 534	1 122	1 260	7 960	0	18 261
Úvěry a pohledávky za klienty	2 988	1 333	6 160	33 909	158 389	0	202 779
Jiná aktiva	115	0	14	0	0	109	238
Aktiva celkem	7 519	4 867	7 296	35 169	166 349	109	221 309
Budoucí pohledávky z nedočerpaných úvěrů	0	0	0	0	0	10 378	10 378
Závazky							
Závazky vůči bankám	2 554	2 520	23 780	21 900	200	0	50 954
Závazky vůči klientům	492	0	0	0	0	0	492
Závazky z dluhových cenných papírů	315	413	889	51 778	86 213	23	139 631
Závazek ze splatné daně z příjmů	0	0	63	0	0	0	63
Závazek z odložené daně	0	0	0	0	0	189	189
Jiné závazky	113	560	7	17	0	28	725
Závazky celkem	3 474	3 493	24 739	73 695	86 413	240	192 054
Budoucí závazky z nedočerpaných úvěrů	178	573	3 541	6 086	0	0	10 378
Čistá výše aktiv / závazků (-)	3 867	801	-20 984	-44 612	79 936	10 247	29 255

30. 06. 2013

Aktiva	Do 1 měsíce mil. Kč	1 - 3 měsíce mil. Kč	3 - 12 měsíců mil. Kč	1 - 5 let mil. Kč	Více než 5 let mil. Kč	Nespecifi- kováno mil. Kč	Celkem mil. Kč
Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank	59	0	0	0	0	0	59
Úvěry a pohledávky za bankami	1 984	1 030	2 127	2 862	8 361	0	16 364
Úvěry a pohledávky za klienty	2 727	1 156	5 350	29 757	148 038	0	187 028
Jiná aktiva	78	0	10	0	0	134	222
Aktiva celkem	4 848	2 186	7 487	32 619	156 399	134	203 673
Budoucí pohledávky z nedočerpaných úvěrů	0	0	0	0	0	8 797	8 797

Závazky

Závazky vůči bankám	1 260	120	14 784	49 650	200	0	66 014
Závazky vůči klientům	424	0	0	0	0	0	424
Závazky z dluhových cenných papírů	289	366	1 785	20 327	86 881	23	109 671
Závazek ze splatné daně z příjmů	0	0	63	0	0	0	63
Závazek z odložené daně	0	0	0	0	0	222	222
Jiné závazky	290	289	5	7	0	14	605
	<u>2 263</u>	<u>775</u>	<u>16 637</u>	<u>69 984</u>	<u>87 081</u>	<u>259</u>	<u>176 999</u>
Závazky celkem							
Budoucí závazky z nedočerpaných úvěrů	98	448	3 303	4 948	0	0	8 797
Čistá výše aktiv / závazků (-)	<u>2 487</u>	<u>963</u>	<u>-12 453</u>	<u>-42 313</u>	<u>69 318</u>	<u>8 672</u>	<u>26 674</u>

[pozn. - ostatní rizikové faktory v základním prospektu zůstávají nedotčeny]

C. INFORMACE ZAHRNUTÉ ODKAZEM

Na oficiální webové adrese Emitenta (www.hypotecnibanka.cz) lze nalézt též následující dokumenty (informace zahrnuté odkazem):

Informace	Dokument	str.
Zpráva nezávislých auditorů, rozvaha (výkaz finanční pozice) k 31. prosinci 2013, výkaz zisku a ztráty (výkaz o souhrnném výsledku) za rok končící 31. prosince 2013, přehled o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2013, příloha účetní závěrky a další informace	Výroční zpráva Emitenta za rok 2013	24 až 70
Zpráva nezávislých auditorů, výkaz zisku a ztráty (výkaz o souhrnném výsledku) za rok končící 31. prosince 2012, přehled o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2012, příloha účetní závěrky a další informace	Výroční zpráva Emitenta za rok 2012	42 až 83
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za období od 1. ledna 2013 do 31. prosince 2013	Výroční zpráva Emitenta za rok 2013	71 až 75
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za období od 1. ledna 2012 do 31. prosince 2012	Výroční zpráva Emitenta za rok 2012	84 až 88
Rozvaha (výkaz finanční pozice) a výsledovka (výkaz zisku a ztráty) k 30. 6. 2014	Pololetní zpráva Emitenta za rok 2014	10 až 11
Rozvaha (výkaz finanční pozice) a výsledovka (výkaz zisku a ztráty) k 30. 6. 2013	Pololetní zpráva Emitenta za rok 2013	9 až 10

Elektronické adresy odkazovaných dokumentů:

Výroční zpráva Emitenta za rok 2013 je uvedena na adrese:

https://www.hypotecnibanka.cz/_sys_/FileStorage/download/2/1057/hb_vz13_final.pdf

Výroční zpráva Emitenta za rok 2012 je uvedena na adrese:

https://www.hypotecnibanka.cz/_sys_/FileStorage/download/1/824/vyrocnizprava-hypotecni-banky--2012-colour.pdf

Pololetní zpráva Emitenta za rok 2013 je uvedena na adrese:

https://www.hypotecnibanka.cz/_sys_/FileStorage/download/1/865/pololetni-zprava-podepsana.pdf

Pololetní zpráva Emitenta za rok 2014 je uvedena na adrese:

https://www.hypotecnibanka.cz/_sys_/FileStorage/download/2/1098/pololetni-zprava-k-30-6-2014.pdf

Veškeré výše uvedené dokumenty jsou rovněž k dispozici k nahlédnutí v pracovní době v sídle Emitenta na adrese Radlická 333/150, Praha 5, PSČ 150 57.

F. INFORMACE O EMITENTOVÍ

2. Oprávnění auditorů

Účetní závěrky emitenta za roky 2012 a 2013 auditovala společnost:

obchodní firma:	Ernst & Young Audit, s.r.o.
číslo osvědčení:	KA ČR 401
sídlo auditora:	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO:	267 04 153
auditor:	Ing. Roman Hauptfleisch, č. osvědčení 2009, (členství v profesních organizacích: Komora auditorů České republiky a ACCA, držitel certifikátu Asociace certifikovaných účetních znalců (FCCA)), pro rok 2012 Michaela Kubýová, č. osvědčení 1810 pro rok 2013

4. Údaje o Emitentovi

4.2 Základní kapitál Emitenta

K datu vyhotovení Základního prospektu činil základní kapitál Hypoteční banky, a.s., zapsaný v obchodním rejstříku 5.076.335.000 Kč a byl plně splacen. Základní kapitál je rozdělen na 10.152.670 ks zaknihovaných akcií na jméno o jmenovité hodnotě každé akcie 500 Kč.

Hypoteční banka, a.s., nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných cenných papírů.

[pozn. – ostatní odstavce kapitoly 4 1. dodatku základního prospektu zůstávají nedotčeny]

5. Přehled podnikání Emitenta

5.3 Hlavní trhy, distribuce produktů a služeb

Multibrandová distribuční strategie Hypoteční banky využívá distribuční síť Skupiny ČSOB - Poštovní spořitelnu, ČSOB banku, ČMSS a ostatní obchodní partnery, kteří hypotéky nabízejí ve své vlastní síti a pod svou obchodní značkou. Hypoteční banka je aktivní pouze v České republice a na jiných trzích není přítomna.

Obchodní síť Hypoteční banky pokrývá celou Českou republiku. Tvoří ji 11 regionálních poboček, 3 pobočky se statutem "Plus", 13 malých poboček a ústředí Banky. Vedle těchto vlastních obchodních míst funguje dále 21 poradenských míst Banky pro externí spolupracovníky a široká síť externích hypotečních poradců.

Členění úvěrů Hypoteční banky **podle druhu úvěru** (nezahrnuje opravné položky):

	31. 12. 2013		31. 12. 2012	
	objem úvěrů	z celku	objem úvěrů	z celku
	mil. Kč	%	mil. Kč	%
Hypoteční	198 911	99,81	183 192	99,80
Ostatní	386	0,19	366	0,20
Celkem	199 297	100	183 558	100

Úvěry "ostatní" k 31. prosinci 2013 představují zaměstnanecké úvěry, které mají zvýhodněnou úrokovou sazbu a jejichž objem činil 2 mil. Kč a dále ostatní úvěry ve výši **384** mil. Kč. Úvěry "ostatní" k 31. prosinci 2012

představují zaměstnanecké úvěry, které mají zvýhodněnou úrokovou sazbu a jejichž objem činil 2 mil. Kč a dále ostatní úvěry ve výši 364 mil. Kč.

	30. 6. 2014		30. 6. 2013	
	objem úvěrů	z celku	objem úvěrů	z celku
	mil. Kč	%	mil. Kč	%
Hypoteční	205 447	99,82	189 788	99,84
Ostatní	372	0,18	312	0,16
Celkem	205 819	100	190 100	100

Úvěry "ostatní" k 30. červnu 2014 představují zaměstnanecké úvěry, které mají zvýhodněnou úrokovou sazbu a jejichž objem činil 2 mil. Kč a dále ostatní úvěry ve výši 370 mil. Kč. Úvěry "ostatní" k 30. červnu 2013 představují zaměstnanecké úvěry, které mají zvýhodněnou úrokovou sazbu a jejichž objem činil 1 mil. Kč a dále ostatní úvěry ve výši 311 mil.

Postavení Hypoteční banky v hospodářské soutěži charakterizují dále uváděné tabulky nově poskytnutých hypotečních úvěrů k 31. 12. 2013 a k 31. 12. 2012, k 30. 6. 2014 a 30. 6. 2013.

Členění úvěrů dle osoby dlužníka:

	31. 12. 2013		31. 12. 2012	
	mil. Kč	%	mil. Kč	%
Fyzické osoby - nepodnikatelé	197 585	99,14	181 428	98,84
Fyzické osoby - podnikatelé	18	0,01	23	0,01
Právnícké osoby	1 694	0,85	2 107	1,15
z toho: 140	0,07	220	0,12	0,12
981	0,49	1 185	0,65	0,65
Municipality (obce, města)	573	0,29	702	0,38
Celkem	199 297	100	183 558	100

	30. 6. 2014		30. 6. 2013	
	mil.Kč	%	mil.Kč	%
Fyzické osoby - nepodnikatelé	204 311	99,27	188 135	98,97
Fyzické osoby - podnikatelé	17	0,01	21	0,01
Právnícké osoby	1 491	0,72	1 944	1,02
z toho: Obchodní společnosti	125	0,06	171	0,09
Bytová družstva+ spol. vlastníků jednotek	860	0,42	1 122	0,59
Municipality (obce, města)	506	0,24	651	0,34
Celkem	205 819	100	190 100	100

Postavení Hypoteční banky v hospodářské soutěži charakterizují dále uváděné tabulky nově poskytnutých hypotečních úvěrů k 31. 12. 2013 a k 31. 12. 2012, k 30. 6. 2014 a 30. 6. 2013.

Hypoteční úvěry poskytnuté k 31. 12. 2013:

	Fyzické osoby				Právnícké osoby			
	Počet HÚ celkem	Smluvní jistina celkem	Podíl na počtu u FO	Podíl na objemu u FO	Počet HÚ celkem	Smluvní jistina celkem	Podíl na počtu u PO	Podíl na objemu u PO
Banka	ks	mil. Kč	%	%	ks	mil. Kč	%	%
KB	21 760	33 664	23,50	22,54	1	8	0,06	0,03
ČS	25 376	39 708	27,40	26,59	1 232	10 462	71,71	39,34
Unicredit Bank	7 236	10 881	7,81	7,29	450	16 004	26,19	60,18
Hypoteční banka	24 634	41 956	26,60	28,10	0	0	0	0
ČSOB	0	0	0	0	0	0	0	0
GE	1 526	2 230	1,65	1,49	0	0	0	0
RFB	5 507	12 116	5,95	8,11	0	0	0	0
Wüstenrot	4 639	5 730	5,01	3,84	4	25	0,23	0,10
Sberbank CZ	1 930	3 042	2,08	2,04	31	93	1,81	0,35
Celkem	92 608	149 327	100,00	100,00	1 718	26 592	100,00	100,00

	Municipality				Úvěry celkem			
	Počet HÚ celkem	Smluvní jistina celkem	Podíl na počtu u municipalit	Podíl na objemu u municipalit	Počet HÚ celkem	Smluvní jistina celkem	Podíl na počtu celkem	Podíl na objemu celkem
Banka	ks	mil. Kč	%	%	ks	mil. Kč	%	součet
KB	0	0	0	0	21 761	33 672	23,05	19,07
ČS	70	656	100	100	26 678	50 826	28,26	28,78
UniCredit Bank	0	0	0	0	7 686	26 885	8,14	15,23
Hypoteční banka	0	0	0	0	24 634	41 956	26,10	23,76
ČSOB	0	0	0	0	0	0	0	0
GE	0	0	0	0	1 526	2 230	1,62	1,26
RFB	0	0	0	0	5 507	12 116	5,83	6,86
Wüstenrot	0	0	0	0	4 643	5 755	4,92	3,26
Sberbank CZ	0	0	0	0	1 961	3 135	2,08	1,78
Celkem	70	656	100,00	100,00	94 396	176 575	100,00	100,00

Zdroj: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Vysvětlivky: HÚ – hypoteční úvěr, FO – fyzické osoby, PO – právnické osoby, KB – Komerční banka, a.s., ČS – Česká spořitelna, a.s., UniCredit Bank – UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Hypoteční banka – Hypoteční banka, a.s., ČSOB - Československá obchodní banka, a.s., GE – GE Money Bank, a.s., RFB – Raiffeisenbank a.s., Wüstenrot – Wüstenrot hypoteční banka a.s., Sberbank CZ – Sberbank CZ, a.s.

Informace uvedené v tabulce byly přesně reprodukovány a dle vědomostí Emitenta a v míře, ve které je schopen to zjistit z informací zveřejněných Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, nebyly vynechány žádné skutečnosti, kvůli kterým by reprodukované informace byly nepřesné nebo zavádějící.

Hypoteční úvěry poskytnuté k 31. 12. 2012:

	Fyzické osoby				Právnícké osoby			
	Počet HÚ celkem	Smluvní jistina celkem	Podíl na počtu u FO	Podíl na objemu u FO	Počet HÚ celkem	Smluvní jistina celkem	Podíl na počtu u PO	Podíl na objemu u PO
Banka	ks	mil. Kč	%	%	ks	mil. Kč	%	%
KB	15 728	25 426	21,37	20,91	5	19	0,44	0,08
ČS	21 723	35 169	29,52	28,92	785	4 868	69,23	20,56
UniCredit Bank	4 748	8 615	6,45	7,08	307	18 595	27,07	78,55
Hypoteční banka	21 748	36 476	29,55	30,00	0	0	0	0
ČSOB	0	0	0	0	0	0	0	0
GE	1 406	1 887	1,91	1,55	0	0	0	0
RFB	3 215	7 147	4,37	5,88	0	0	0	0
Wüstenrot	3 421	4 155	4,65	3,42	5	58	0,44	0,25
Volksbank CZ	1 606	2 724	2,18	2,24	32	132	2,82	0,56
Celkem	73 595	121 599	100,00	100,00	1 134	23 672	100,00	100,00
	Municipality				Úvěry celkem			
	Počet HÚ celkem	Smluvní jistina celkem	Podíl na počtu u municipalit	Podíl na objemu u municipalit	Počet HÚ celkem	Smluvní jistina celkem	Podíl na počtu celkem	Podíl na objemu celkem
Banka	ks	mil. Kč	%	%	ks	mil. Kč	%	%
KB	0	0	0	0	15 733	25 445	21,05	17,49
ČS	16	210	100	100	22 524	40 247	30,14	27,67
UniCredit Bank	0	0	0	0	5 055	27 210	6,76	18,70
Hypoteční banka	0	0	0	0	21 748	36 476	29,10	25,07
ČSOB	0	0	0	0	0	0	0	0
GE	0	0	0	0	1 406	1 887	1,88	1,30
RFB	0	0	0	0	3 215	7 147	4,30	4,91
Wüstenrot	0	0	0	0	3 426	4 212	4,58	2,90
Volksbank CZ	0	0	0	0	1 638	2 856	2,19	1,96
Celkem	16	210	100,00	100,00	74 745	145 480	100,00	100,00

Zdroj: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Vysvětlivky: HÚ – hypoteční úvěr, FO – fyzické osoby, PO – právnické osoby, KB – Komerční banka, a.s., ČS – Česká spořitelna, a.s., UniCredit Bank – UniCredit Bank Czech Republic a.s., Hypoteční banka – Hypoteční banka, a.s., ČSOB – Československá obchodní banka, a.s., GE – GE Money Bank, a.s, RFB – Raiffeisenbank a.s., Wüstenrot – Wüstenrot hypoteční banka a.s., Volksbank CZ – Volksbank CZ, a.s.

Informace uvedené v tabulce byly přesně reprodukovány a dle vědomostí Emitenta a v míře, ve které je schopen to zjistit z informací zveřejněných Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, nebyly vynechány žádné skutečnosti, kvůli kterým by reprodukované informace byly nepřesné nebo zavádějící.

Hypoteční úvěry poskytnuté k 30. 6. 2014:

	Fyzické osoby				Právnícké osoby			
	Počet HÚ celkem	Smluvní jistina celkem	Podíl na počtu u FO	Podíl na objemu u FO	Počet HÚ celkem	Smluvní jistina celkem	Podíl na počtu u PO	Podíl na objemu u PO
Banka	ks	mil. Kč	%	%	ks	mil. Kč	%	%
KB	10 664	17 047	25,86	25,12	0	0	0	0
ČS	11 011	17 389	26,70	25,62	505	4 537	57,78	24,95
Unicredit Bank	2 488	3 545	6,03	5,22	354	13 576	40,50	74,67
Hypoteční banka	11 180	19 881	27,11	29,29	0	0	0	0
ČSOB	1	1	0	0	0	0	0	0
GE	594	904	1,44	1,33	0	0	0	0
RFB	2 732	5 821	6,63	8,58	0	0	0	0
Wüstenrot	1 782	2 094	4,32	3,09	4	58	0,46	0,32
Sberbank CZ	787	1 191	1,91	1,75	11	12	1,26	0,06
Celkem	41 239	67 873	100,00	100,00	874	18 183	100,00	100,00

	Municipality				Úvěry celkem			
	Počet HÚ celkem	Smluvní jistina celkem	Podíl na počtu u municipalit	Podíl na objemu u municipalit	Počet HÚ celkem	Smluvní jistina celkem	Podíl na počtu celkem	Podíl na objemu celkem
Banka	ks	mil. Kč	%	%	ks	mil. Kč	%	součet
KB	0	0	0,00	0,00	10 664	17 047	25,30	19,72
ČS	37	385	97,37	97,52	11 553	22 311	27,41	25,81
UniCredit Bank	1	10	2,63	2,48	2 843	17 130	6,75	19,81
Hypoteční banka	0	0	0,00	0,00	11 180	19 881	26,52	23,00
ČSOB	0	0	0,00	0,00	1	1	0	0
GE	0	0	0,00	0,00	594	904	1,41	1,05
RFB	0	0	0,00	0,00	2 732	5 821	6,48	6,73
Wüstenrot	0	0	0,00	0,00	1 786	2 151	4,24	2,49
Sberbank CZ	0	0	0,00	0,00	798	1 203	1,89	1,39
Celkem	38	395	100,00	100,00	42 151	86 449	100,00	100,00

Zdroj: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Vysvětlivky: HÚ – hypoteční úvěr, FO – fyzické osoby, PO – právnické osoby, KB – Komerční banka, a.s., ČS – Česká spořitelna, a.s., UniCredit Bank – UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Hypoteční banka – Hypoteční banka, a.s., ČSOB - Československá obchodní banka, a.s., GE – GE Money Bank, a.s, RFB – Raiffeisenbank a.s., Wüstenrot – Wüstenrot hypoteční banka a.s., Sberbank CZ – Sberbank CZ, a.s.

Informace uvedené v tabulce byly přesně reprodukovány a dle vědomostí Emitenta a v míře, ve které je schopen to zjistit z informací zveřejněných Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, nebyly vynechány žádné skutečnosti, kvůli kterým by reprodukované informace byly nepřesné nebo zavádějící.

Hypoteční úvěry poskytnuté k 30. 6. 2013:

	Fyzické osoby				Právnícké osoby			
	Počet HÚ celkem	Smluvní jistina celkem	Podíl na počtu u FO	Podíl na objemu u FO	Počet HÚ celkem	Smluvní jistina celkem	Podíl na počtu u PO	Podíl na objemu u PO
Banka	ks	mil. Kč	%	%	ks	mil. Kč	%	%
KB	10 260	15 693	23,24	21,86	0	0	0	0
ČS	13 191	20 604	29,88	28,7	497	4 609	73,85	37,24
Unicredit Bank	3 275	5 532	7,42	7,71	160	7 699	23,77	62,22
Hypoteční banka	11 068	18 990	25,07	26,45	0	0	0	0
ČSOB	1	0	0	0	0	0	0	0
GE	587	793	1,33	1,1	0	0	0	0
RFB	2 841	6 258	6,43	8,72	0	0	0	0
Wüstenrot	2 108	2 593	4,77	3,61	1	3	0,15	0,03
Sberbank CZ	823	1 325	1,86	1,85	15	63	2,23	0,51
Celkem	44 154	71 788	100,00	100,00	673	12 374	100,00	100,00

	Municipality				Úvěry celkem			
	Počet HÚ celkem	Smluvní jistina celkem	Podíl na počtu u municipalit	Podíl na objemu u municipalit	Počet HÚ celkem	Smluvní jistina celkem	Podíl na počtu celkem	Podíl na objemu celkem
Banka	ks	mil. Kč	%	%	ks	mil. Kč	%	součet
KB	0	0	0,00	0,00	10 256	15 693	22,87	18,57
ČS	29	354	100,00	100,00	13 717	25 566	30,58	30,25
UniCredit Bank	0	0	0,00	0,00	3 435	13 230	7,66	15,65
Hypoteční banka	0	0	0,00	0,00	11 068	18 990	24,68	22,47
ČSOB	0	0	0,00	0,00	1	0	0	0
GE	0	0	0,00	0,00	587	793	1,31	0,94
RFB	0	0	0,00	0,00	2 841	6 258	6,33	7,41
Wüstenrot	0	0	0,00	0,00	2 109	2 596	4,7	3,07
Sberbank CZ	0	0	0,00	0,00	838	1 388	1,87	1,64
Celkem	29	354	100,00	100,00	44 852	84 514	100,00	100,00

Zdroj: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Vysvětlivky: HÚ – hypoteční úvěr, FO – fyzické osoby, PO – právnické osoby, KB – Komerční banka, a.s., ČS – Česká spořitelna, a.s., UniCredit Bank – UniCredit Bank Czech Republic a.s., Hypoteční banka – Hypoteční banka, a.s., ČSOB - Československá obchodní banka, a.s., GE – GE Money Bank, a.s, RFB – Raiffeisenbank a.s., Wüstenrot – Wüstenrot hypoteční banka a.s., Sberbank CZ – Sberbank CZ, a.s.

Informace uvedené v tabulce byly přesně reprodukovány a dle vědomostí Emitenta a v míře, ve které je schopen to zjistit z informací zveřejněných Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, nebyly vynechány žádné skutečnosti, kvůli kterým by reprodukované informace byly nepřesné nebo zavádějící.

[pozn. - ostatní odstavce kapitoly 5 Základního prospektu zůstávají nedotčeny]

6. Organizační struktura

6.1. Popis skupiny

K 30. 6. 2014 obsluhovala banka zhruba 2,9 miliony klientů a Skupina ČSOB zaměstnávala 7 625 zaměstnanců (přepočtený stav), z čehož činili zaměstnanci banky 6 327.

Skupina ČSOB se svými celkovými aktivy vykázanými k 30. 6. 2014 ve výši 1 074,044 mld. Kč a celkovým čistým ziskem ve výši 7,2 mld. Kč, což je meziroční nárůst o 5 %, řadí mezi nejvýznamnější bankovní skupiny působící na území České republiky. K 30. 6. 2014 vykazovala Skupina ČSOB vklady celkem ve výši 832,2 mld. Kč a úvěrové portfolio v objemu 522,9 mld. Kč.

Skupina KBC (KBC Group) je integrovaná bankopojišťovací skupina, která se zaměřuje především na klientelu v oblasti fyzických osob, privátního bankovníctví, malých a středních podniků a středně velkých korporací. Geograficky skupina působí především na svých domácích trzích v Belgii, v České republice, na Slovensku, v Maďarsku a Bulharsku, přičemž působí také v Irsku a v omezené míře také v několika dalších zemích světa (podpora korporátních klientů hlavních trhů).

Na konci roku 2013 skupina KBC na svých pěti domácích trzích a v Irsku obsluhovala zhruba 10 milionů klientů a zaměstnávala cca 36 tisíc zaměstnanců (přepočtený stav).

Akcie KBC Group jsou obchodovány na burze Euronext v Bruselu a Burze cenných papírů v Lucemburku. Kmenovými akcionáři KBC Group jsou KBC Ancora, Cera, MRBB (sdružení zemědělců) a ostatní kmenoví akcionáři.

KBC Group v číslech		31.12.2013 ¹	30.6.2014
Aktiva celkem	mld. EUR	238,7	252,8
Klientské úvěry a pohledávky	mld. EUR	120,4	124,7
Klientská depozita a dluhové cenné papíry	mld. EUR	161,1	166,4
Čistý zisk	mil. EUR	1,015	714
Ukazatel Tier 1, KBC Group (podle Basel III)	%	12,8	12,9
Poměr nákladů k výnosům (C/I), bankovníctví (na základě upravených výsledků)	%	52	63

¹ Výsledné hodnoty za rok 2013 byly mírně upraveny v důsledku implementace nového standardu IFRS 11.

zdroj: Zpráva o činnosti ČSOB za 1. pololetí roku 2014

6.2. Postavení Emitenta ve skupině

ČSOB jako osoba ovládaná a osoba ovládající

V rámci Skupiny KBC a Skupiny ČSOB působí ČSOB jako osoba ovládaná i osoba ovládající ve smyslu nařízení Komise (ES) č. 809/2004. ČSOB není závislá na žádné jiné společnosti ve skupině.

Informace o vztazích s bankou ovládanými osobami a osobami, v nichž je ČSOB většinovým společníkem k 30. červnu 2014, jsou uvedeny v následující tabulce:

zdroj: Informace uveřejňované bankou podle vyhlášky ČNB č. 23/2014 Sb. – Informace o ČSOB k 30. 6. 2014

Informace o osobách, které jsou ve vztahu k povinné osobě ovládanými osobami, popřípadě v nichž je povinná osoba většinovým společníkem

Číslo řádku	Obchodní firma	Právní forma	Adresa sídla	Adresa sídla (země)	Přímý podíl povinné osoby na základním kapitálu (v %)	Nepřímý podíl povinné osoby na základním kapitálu (v %)	Přímý podíl povinné osoby na hlasovacích právech (v %)	Nepřímý podíl povinné osoby na hlasovacích právech (v %)	Jiný způsob ovládnutí
1	ČSOB Advisory, a.s.	akciová spol.	Praha 5, Radlická 333/150	Česká republika	100	0	100	0	ne
2	Bankovní informační technologie, s.r.o.	spol. s ruč. omezeným	Praha 5, Radlická 333/150	Česká republika	100	0	100	0	ne
3	Centrum Radlická a.s.	akciová spol.	Praha 5, Radlická 333/150	Česká republika	100	0	100	0	ne
4	Českomoravská stavební spořitelna, a.s.	akciová spol.	Praha 10, Vinohradská 3218/169	Česká republika	55	0	55	0	ne
5	ČSOB Factoring, a.s.	akciová spol.	Praha 10, Benešovská 2538/40	Česká republika	100	0	100	0	ne
6	ČSOB Leasing pojišťovací makléř, s.r.o.	spol. s ruč. omezeným	Praha 4, Na Pankráci 60/310	Česká republika	0	100	0	100	ne
7	ČSOB Leasing, a.s.	akciová spol.	Praha 4, Na Pankráci 310/60	Česká republika	100	0	50.82	0	ne
8	ČSOB Penzijní společnost, a. s., člen skupiny ČSOB	akciová spol.	Praha 5, Radlická 333/150	Česká republika	100	0	100	0	ne
9	ČSOB Property fund, uzavřený investiční fond, a.s., člen skupiny ČSOB	akciová spol.	Praha 5, Radlická 333/151	Česká republika	59.79	1.82	95.67	0	ne
10	Euřincasso, s.r.o.	spol. s ruč. omezeným	Praha 10, Benešovská 2538/40	Česká republika	0	100	0	100	ne
11	Hypoteční banka a.s.	akciová spol.	Praha 5, Radlická 333/150	Česká republika	100	0	100	0	ne
12	IP Exit, a.s. (v konkursu)	akciová spol.	Praha 1, Senovážné náměstí 32/976	Česká republika	71.29	14.34	71.29	14.34	ne
13	Merrion Properties s.r.o.	spol. s ruč. omezeným	Praha 5, Radlická 333/150	Česká republika	0	61.61	0	100	ne
14	MOTOKOV a.s. v likvidaci (od 1.1.2007)	akciová spol.	Praha 8, Thámova 181/20	Česká republika	0.5	69.59	0.5	69.59	ne
15	Property Skalica, s.r.o.	spol. s ruč. omezeným	Bratislava, Medená 22/98, SR	Slovenská republika	0	61.61	0	100	ne
17	Radlice Rozvojová, a.s.	akciová spol.	Praha 5, Radlická 333/150	Česká republika	100	0	100	0	ne
18	TEE SQUARE LIMITED, Ltd.	zahr. práv. osoba	British Virgin Islands, Tortola, Road Town, Third Floor, The Geneva Place, P.O.Box 986	British Virgin Islands	100	0	100	0	ne
...									

11. Finanční údaje o aktivech a závazcích, finanční situaci a zisku a ztrátách Emitenta

11.1 Historické a mezitímní finanční údaje

Finanční údaje za **poslední dva finanční roky** tj. za roky 2013 a 2012 jsou ve formě účetních závěrek ověřených auditorem k dispozici na webové stránce Emitenta, kde jsou dostupné i zprávy auditora (viz část C. dodatku Základního prospektu "*Informace zahrnuté odkazem*"). Údaje jsou vypracovávány v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví (International Financial Reporting Standards) ve znění přijatém Evropskou unií. Finanční údaje za poslední dva finanční roky, tj. za roky 2013 a 2012 byly ověřené auditorem.

Mezitímní finanční údaje jsou k dispozici na webové stránce emitenta v dokumentu Pololetní zpráva Emitenta za rok 2013 a 2014 (viz část C. dodatku Základního prospektu – Informace zahrnuté odkazem). Údaje k 30.6. 2014 a k 30.6. 2013 jsou neauditované. Údaje jsou vypracovávány v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví (International Financial Reporting Standards) ve znění přijatém Evropskou unií.

Dále jsou uvedeny rozvaha (výkaz finanční pozice), výkaz zisku a ztráty (výkaz o souhrnném výsledku) a přehled o změnách vlastního kapitálu ve formě srovnávací tabulky.

Výkaz finanční pozice k 30. 6. 2014 (neauditovaný, nekonsolidovaný) a k 31. 12. 2013 a k 31.12.2012 (auditovaný, nekonsolidovaný)

<u>AKTIVA</u>	30. 6. 2014	31. 12. 2013	31.12.2012
	mil. Kč	mil. Kč	mil. Kč
Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank	31	33	21
Úvěry a pohledávky za bankami	18 261	17 531	20 238
Úvěry a pohledávky za klienty	202 779	196 097	180 677
Zajišťovací deriváty s kladnou reálnou hodnotou	20	0	0
Nehmotná aktiva	44	51	55
Pozemky, budovy a zařízení	65	71	73
Dlouhodobá aktiva držena k prodeji	0	0	9
Ostatní aktiva	96	158	100
Náklady a příjmy příštích období	13	7	3
AKTIVA CELKEM	<u>221 309</u>	<u>213 948</u>	<u>201 176</u>
<u>ZÁVAZKY</u>			
Závazky vůči bankám	50 954	64 464	68 932
Závazky vůči klientům	493	515	435
Závazky z dluhových cenných papírů	139 631	120 344	103 243
Zajišťovací deriváty se zápornou reálnou hodnotou	167	0	0
Ostatní pasiva	557	439	404
Rezervy	1	1	1
Odložená daň	189	165	190
Závazek ze splatné daně z příjmů	63	102	115
<i>Závazky celkem</i>	<u>192 055</u>	<u>186 030</u>	<u>173 320</u>
<u>VLASTNÍ KAPITÁL</u>			
Základní kapitál	5 076	5 076	5 076
Emisní ážio	21 469	18 969	18 969
Rezervní fondy	1 015	1 015	1 015
Přecenění zajišťovacích derivátů	-8	0	0
Nerozdělený zisk	1 702	2 858	2 796
Vlastní kapitál celkem	29 254	27 918	27 856
Závazky a vlastní kapitál celkem	221 309	213 948	201 176

Výkaz o souhrnném výsledku k 31. 12. 2013 a k 31. 12. 2012 (auditovaný, nekonsolidovaný)

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
	mil. Kč	mil. Kč
Výnosy z úroků a podobné výnosy	8 449	9 223
Náklady na úroky a podobné náklady	-3 869	-4 690
Čistý výnos z úroků	4 580	4 533
Výnosy z poplatků a provizí	567	520
Náklady na poplatky a provize	-83	-61
Čistý výnos z poplatků a provizí	484	459
Ostatní provozní výnosy	5	100

Ostatní provozní náklady	-35	-115
Správní náklady	-825	-788
Ztráty z dlouhodobých aktiv držených k prodeji	1	-10
Ztráty ze snížení hodnot aktiv	-672	-730
Zisk před zdaněním	3 538	3 449
Daň z příjmů	-680	-654
ČISTÝ ZISK ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	2 858	2 795
OSTATNÍ SOUHRNNÝ VÝSLEDEK	0	0
Čistý zisk/ztráta z přecenění realizovatelných cenných papírů	0	0
CELKOVÝ SOUHRNNÝ VÝSLEDEK ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	2 858	2 795

Výkaz o souhrnném výsledku k 30. 6. 2014 a k 30. 6. 2013 (neauditovaný, nekonsolidovaný)

	30. 6. 2014	30. 6. 2013
	mil. Kč	mil. Kč
Výnosy z úroků a podobné výnosy	4 168	4 490
Náklady na úroky a podobné náklady	- 1 830	-1 962
Čistý výnos z úroků	2 338	2 528
Výnosy z poplatků a provizí	279	279
Náklady na poplatky a provize	-29	-30
Čistý výnos z poplatků a provizí	250	249
Ostatní provozní výnosy	2	3
Ostatní provozní náklady	-1	-33
Správní náklady	-438	-420
Ztráty ze snížení hodnot aktiv	-51	-326
Zisk před zdaněním	2 100	2 001
Daň z příjmů	-398	-388
ČISTÝ ZISK ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	1 702	1 613
OSTATNÍ SOUHRNNÝ VÝSLEDEK		
Čistý zisk/ztráta z přecenění zajišťovaných derivátů	-8	0
CELKOVÝ SOUHRNNÝ VÝSLEDEK ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	1 694	1 613

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Údaje uvedené v následující tabulce jsou vypracované v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví. Údaje za roky 2012 a 2013 jsou auditované, údaje k 30.6.2013 a k 30.6.2014 jsou neauditované.

	Základní kapitál	Emisní ážio	Rezervní fondy	Fondy z přecenění	Nerozdělený zisk	Celkem
	mil. Kč	mil. Kč	mil. Kč	mil. Kč	mil. Kč	mil. Kč

Zůstatek k 31. 12. 2012	5 076	18 969	1 015	0	2 796	27 856
Celkový souhrnný výsledek	0	0	0	0	1 613	1 613
Emise akcií	0	0	0	0	0	0
Výplata dividendy	0	0	0	0	-2 796	- 2 796
Příděl do rezervního fondu	0	0	0	0	0	0
Zůstatek k 30. 6. 2013	5 076	18 969	1 015	0	1 613	26 673
Celkový souhrnný výsledek	0	0	0	0	1 245	1 245
Emise akcií	0	0	0	0	0	0
Výplata dividendy	0	0	0	0	0	0
Příděl do rezervního fondu	0	0	0	0	0	0
Zůstatek k 31. 12. 2013	5 076	18 969	1 015	0	2 858	27 918
Celkový souhrnný výsledek	0	0	0	-8	1 702	1 694
Emise akcií	0	2 500	0	0	0	2 500
Výplata dividendy	0	0	0	0	-2 858	- 2 858
Příděl do rezervního fondu	0	0	0	0	0	0
Zůstatek k 30. 6. 2014	5 076	21 469	1 015	-8	1 702	29 254

11.2 Vydané hypoteční zástavní listy a jiné cenné papíry

Hypoteční zástavní listy (dále jen "HZZ") jsou dluhopisy, jejichž jmenovitá hodnota a poměrný úrokový výnos jsou kryty pohledávkami z hypotečních úvěrů (příp. náhradním krytím). V následující tabulce je uveden přehled všech emisí HZZ, které Hypoteční banka vydala k datu vyhotovení tohoto dokumentu:

Číslo emise	ISIN	Objem emise v mil. Kč	Kupón	Datum emise	Datum splatnosti
HZZ 1	CZ0002000011	1 000	11,00%	5. 9. 1996	5. 9. 2001
HZZ 2	CZ0002000029	700	11,00%	20. 12. 1996	20. 12. 2001
HZZ 3	CZ0002000060	1 000	12,00%	19. 6. 1998	19. 6. 2003
HZZ 4	CZ0002000094	3 600	8,90%	8. 2. 1999	8. 2. 2004
HZZ 5	CZ0002000136	2 000	8,20%	24. 6. 1999	24. 6. 2004
HZZ 6	CZ0002000144	2 000	6,40%	19. 5. 2000	19. 5. 2005
HZZ 7	CZ0002000169	4 000	6,85%	7. 12. 2000	7. 12. 2005
HZZ 8	CZ0002000193	2 000	6,85%	16. 5. 2002	16. 5. 2007
HZZ 9	CZ0002000219	1 000	Přibor12M+2%	4. 12. 2002	4. 12. 2007
HZZ 10	CZ0002000227	1 500	3,00%	20. 2. 2003	20. 2. 2008
HZZ 11	CZ0002000243	2 500	2,71%	19. 6. 2003	19. 6. 2008
HZZ 12	CZ0002000284	1 500	3,60%	25. 9. 2003	25. 9. 2008
HZZ 13	CZ0002000300	2 000	4,40%	27. 11. 2003	27. 11. 2010
HZZ 14	CZ0002000318	2 500	4,30%	9. 2. 2004	9. 2. 2009
HZZ 15	CZ0002000334	2 000	Přibor12M-0,33%	25. 3. 2004	25. 3. 2014
HZZ 16	CZ0002000367	2 000	4,95%	24. 6. 2004	24. 6. 2009

HZL 17	CZ0002000375	1 000	Pribor12M+2%	24. 6. 2004	24. 6. 2009
HZL 18	CZ0002000425	2 500	4,50%	11. 11. 2004	11. 11. 2007
HZL 19	CZ0002000474	2 000	4,20%	24. 1. 2005	24. 1. 2010
HZL 20	CZ0002000490	1 500	3,50%	31. 3. 2005	31. 3. 2008
HZL 21	CZ0002000532	2 500	4,45%	19. 5. 2005	19. 5. 2010
HZL 22	CZ0002000581	2 500	Swap 3Y	21. 7. 2005	21. 7. 2035
HZL 23	CZ0002000607	2 000	Swap 3Y	15. 9. 2005	15. 9. 2035
HZL 24	CZ0002000615	300	4,00%	15. 9. 2005	15. 9. 2020
HZL 25	CZ0002000656	3 000	Pribor12M+1%	27. 10. 2005	27. 10. 2015
HZL 26	CZ0002000714	1 000	Swap 3Y	24. 11. 2005	24. 11. 2035
HZL 27	CZ0002000722	2 000	Swap 5Y	24. 11. 2005	24. 11. 2035
HZL 28	CZ0002000730	3 000	Swap 3Y	7. 12. 2005	7. 12. 2035
HZL 29	CZ0002000748	1 000	Swap 5Y	7. 12. 2005	7. 12. 2035
HZL 30	CZ0002000789	2 000	4,15%	26. 4. 2006	26. 4. 2009
HZL 31	CZ0002000797	2 500	4,60%	4. 5. 2006	4. 5. 2011
HZL 32	CZ0002000821	1 500	Pribor 12 M+2%	10. 7. 2006	10. 7. 2016
HZL 33	CZ0002000839	1 000	4,35%	10. 7. 2006	10. 7. 2009
HZL 34	CZ0002000862	1 500	4,70%	30. 8. 2006	30. 8. 2011
HZL 35	CZ0002000870	2 000	4,75%	27. 9. 2006	27. 9. 2011
HZL 36	CZ0002000938	2 000	4,55%	29. 11. 2006	29. 11. 2011
HZL 37	CZ0002000961	2 000	4,25%	21. 2. 2007	21. 2. 2010
HZL 38	CZ0002000979	1 000	4,65%	22. 3. 2007	22. 3. 2012
HZL 39	CZ0002000987	1 800	Swap 5Y+1,5%	26. 4. 2007	26. 4. 2017
HZL 40	CZ0002001001	2 000	Swap 3Y+1%	16. 5. 2007	16. 5. 2037
HZL 41	CZ0002001019	1 000	4,90%	24. 5. 2007	24. 5. 2012
HZL 42	CZ0002001076	1 000	Swap 4Y+1,5%	13. 6. 2007	13. 6. 2035
HZL 43	CZ0002001092	2 500	Swap 3Y+1,5%	21. 6. 2007	21. 6. 2037
HZL 44	CZ0002001100	2 000	Swap 3Y+1,5%	24. 7. 2007	24. 7. 2037
HZL 45	CZ0002001118	1 500	Swap 3Y+1,4%	9. 8. 2007	9. 8. 2037
HZL 46	CZ0002001167	2 000	Swap 3Y+1,4%	23. 8. 2007	23. 8. 2037
HZL 47	CZ0002001183	2 000	Swap 5Y+2%	13. 9. 2007	13. 9. 2037
HZL 48	CZ0002001217	1 500	Swap 3Y+1,4%	27. 9. 2007	27. 9. 2037
HZL 49	CZ0002001233	500	6,30%	11. 10. 2007	11. 10. 2027
HZL 50	CZ0002001241	500	6,20%	11. 10. 2007	11. 10. 2022
HZL 51	CZ0002001258	500	Swap 10Y+1,4%	11. 10. 2007	11. 10. 2037
HZL 52	CZ0002001266	2 000	Swap 3Y+2%	25. 10. 2007	25. 10. 2037
HZL 53	CZ0002001308	1 500	Swap 5Y + 2%	15. 11. 2007	15. 11. 2037
HZL 54	CZ0002001621	2 000	Swap 3Y + 1,4%	22. 11. 2007	22. 11. 2037
HZL 55	CZ0002001738	1 500	Swap 5Y + 1,6%	14. 12. 2007	14. 12. 2037
HZL 56	CZ0002001712	5 000	Swap 3Y + 2,0%	20. 12. 2007	20. 12. 2037
HZL 57	CZ0002001720	5 000	Swap 5Y + 2,0%	20. 12. 2007	20. 12. 2037
HZL 58	CZ0002001936	6 000	Swap 5Y + 1,4%	20. 12. 2007	20. 10. 2037
HZL 59	CZ0002001944	7 000	Swap 3Y + 1,4%	19. 12. 2007	19. 2. 2037
HZL 60	CZ0002001951	6 000	Swap 5Y + 1,4%	20. 12. 2007	20. 7. 2037
HZL 61	CZ0002001969	6 000	Swap 3Y + 1,4%	19. 12. 2007	19. 3. 2037
HZL 62	CZ0002001977	6 000	Swap 3Y + 1,4%	19. 12. 2007	19. 4. 2037
HZL 63	CZ0002002256	500	3,00%	25. 11. 2010	25. 11. 2015
HZL 64	CZ0002002322	1 000	0,20%	26. 5. 2011	26. 5. 2014
HZL 65	CZ0002002348	2 700	3,32%	11. 8. 2011	11. 8. 2016
HZL 66	CZ0002002447	2 000	12M PRIBOR+0,4%	19. 1. 2012	19. 1. 2017
HZL 67	CZ0002002538	1 000	1,75 %	12. 7. 2012	12. 7. 2015

HZL 68	CZ0002002603	5 000	12M PRIBOR+0,4%	30. 8. 2012	30. 8. 2017
HZL 69	CZ0002002793	3 000	1,22%	13. 12. 2012	13. 12. 2015
HZL 70	CZ0002003072	2 000	1,74%	17. 5. 2013	17. 5. 2018
HZL 71	CZ0002003122	2 000	2,21%	21. 6. 2013	21. 6. 2018
HZL 72	CZ0002003130	2 000	3M PRIBOR+0,6%	25. 6. 2013	25. 6. 2018
HZL 73	CZ0002003155	2 000	2,33%	15. 7. 2013	15. 7. 2018
HZL 74	CZ0002003163	2 000	2,43%	8. 8. 2013	8. 8. 2018
HZL 75	CZ0002003171	1 000	2,55%	30. 8. 2013	30. 8. 2018
HZL 76	CZ0002003205	2 000	2,49%	20. 9. 2013	20. 9. 2018
HZL 77	CZ0002003247	1 500	2,24%	8. 10. 2013	8. 10. 2018
HZL 78	CZ0002003270	500	2,26%	18. 10. 2013	18. 10. 2018
HZL 79	CZ0002003288	1 000	1,44%	18. 10. 2013	18. 10. 2016
HZL 80	CZ0002003296	500	1,70%	24. 10. 2013	24. 10. 2018
HZL 81	CZ0002003304	1 000	2,12%	21. 11. 2013	21. 11. 2018
HZL 82	CZ0002003338	2 000	2,20%	8. 1. 2014	8. 1. 2019
HZL 83	CZ0002003387	1 000	1,31%	31. 1. 2014	31. 1. 2017
HZL 84	CZ0002003395	1 000	1,66%	12. 2. 2014	12. 2. 2018
HZL 85	CZ0002003445	1 000	1,26%	20. 2. 2014	20. 2. 2017
HZL 86	CZ0002003437	1 000	1,58%	20. 2. 2014	20. 2. 2018
HZL 87	CZ0002003452	1 000	1,98%	27. 2. 2014	27. 2. 2019
HZL 88	CZ0002003478	1 000	1,25%	6. 3. 2014	6. 3. 2017
HZL 89	CZ0002003486	1 000	1,55%	20. 3. 2014	20. 3. 2018
HZL 90	CZ0002003494	1 500	1,18%	10. 4. 2014	10. 4. 2017
HZL 91	CZ0002003502	1 500	1,48%	17. 4. 2014	17. 4. 2018
HZL 92	CZ0002003536	1 000	1,86%	25. 4. 2014	25. 4. 2019
HZL 93	CZ0002003569	1 000	1,40%	14. 5. 2014	14. 5. 2018
HZL 94	CZ0002003577	1 000	1,66%	22. 5. 2014	22. 5. 2019
HZL 95	CZ0002003585	1 000	6M PRIBOR +0,45%	5. 6. 2014	5. 6. 2019
HZL 96	CZ0002003593	1 500	1,01%	13. 6. 2014	13. 6. 2017
HZL 97	CZ0002003601	1 500	1,62%	19. 6. 2014	19. 6. 2019
HZL 98	CZ0002003643	1 000	1,50%	3. 7. 2014	3. 7. 2019
HZL 99	CZ0002003635	1 000	1,20%	17. 7. 2014	17. 7. 2019
HZL 100	CZ0002003650	500	1,50%	24. 7. 2014	24. 7. 2019
HZL 101	CZ0002003668	500	1,07%	8. 8. 2014	8. 8. 2017
HZL 102	CZ0002003676	1 500	1,58%	15. 8. 2014	15. 8. 2019
HZL 103	CZ0002003692	500	1,50%	27. 8. 2014	27. 8. 2019

K 30. červnu 2014 bylo prvních čtrnáct emisí, emise 16-21, část emise 24, emise 30, 31, 33, 34, 37, 38, 41 a 64 v souladu s emisními podmínkami řádně splaceno a čtyři emise 15, 32, 35 a 36 byly v souladu s emisními podmínkami zrušeny předčasně.

Emise HZL 25, 47, 52, 53, 56, 57, 65, 67 a 69 jsou zaknihované, kótované cenné papíry a znějí na doručitele. Jsou obchodovány na oficiálním volném trhu Burzy cenných papírů Praha, a.s. a emise HZL 25 také v RM – Systému.

Emise HZL 22-24, 26-29, 39, 40, 42– 46, 48–51, 54, 55, 58-64, 66 a 68 jsou listinné, nekótované cenné papíry a znějí na doručitele. Emise HZL 70–103 jsou listinné, nekótované cenné papíry a znějí na řad.

Emise HZL 8-21 (včetně nekótovaných) byly vydány v rámci prvního dluhopisového programu Hypoteční banky, který 19. března 2002 schválila Komise pro cenné papíry svým rozhodnutím č.j. 45/N/468/2002/1. Současně schválila i prospekt vypracovaný pro dluhopisový program. Nejvyšší objem nesplacených dluhopisů vydaných v rámci dluhopisového programu činí 30 mld. Kč. Doba trvání dluhopisového programu je deset let. Splatnost jakékoli emise vydané v rámci dluhopisového programu je nejvýše deset let. Všechny emise v rámci tohoto prvního dluhopisového programu byly již splaceny.

Emise HZL 22-71 a emise HZL73 byly vydány v rámci druhého dluhopisového programu Hypoteční banky, který 9. května 2005 schválila Komise pro cenné papíry svým rozhodnutím č.j.: 45/N/36/2005/1. Současně schválila i prospekt vypracovaný pro dluhopisový program. Nejvyšší objem nesplacených dluhopisů vydaných v rámci dluhopisového programu činí 100 mld. Kč. Doba trvání dluhopisového programu je třicet let.

Emise HZL 72 a emise HZL 74-103 byly vydány v rámci třetího dluhopisového programu Hypoteční banky, který 12. června 2013 schválila Česká národní banka rozhodnutím č.j. 2013/6827/570. Současně schválila i prospekt vypracovaný pro dluhopisový program. Nejvyšší objem nesplacených dluhopisů vydaných v rámci dluhopisového programu činí 200 mld. Kč. Doba trvání dluhopisového programu je třicet let.

Krytí závazků z HZL

K 30. 6. 2014 činily závazky z emitovaných emisí HZL (jistina včetně naběhlého poměrného úrokového výnosu) 128 948 mil. Kč (k 30. 6. 2013: 98 339 mil. Kč) a objem řádného krytí k tomuto datu činil 175 990 mil. Kč (k 30. 6. 2013: 162 635 mil. Kč).

Přehled krytí závazků z HZL k 30. 6. 2014 a k 30. 6. 2013 je uveden v následujících tabulkách.

Hypoteční banka měla k 31. 3. 2014 a k 31. 3. 2013 pouze řádné krytí emisí HZL.

	30. 6. 2014	30. 6. 2013
	mil. Kč	mil. Kč
Krytí celkem	175 990	162 635
Řádné krytí (pohledávkami po ocenění)	175 990	162 635
Počet úvěrových smluv na HÚ k řádnému krytí HZL (ks)	139 917	130 442
Zástavní hodnota zastavených nemovitostí (mil. Kč)	343 410	316 012
Nesplacené pohledávky z HÚ ke krytí (aktuální výše) – jistina (mil. Kč)	176 212	162 918
Nesplacené pohledávky z HÚ ke krytí (aktuální výše) – příslušenství (mil. Kč)	261	265
Nesplacené pohledávky z HÚ ke krytí (po ocenění) – jistina (mil. Kč)	175 849	162 488
Nesplacené pohledávky z HÚ ke krytí (po ocenění) – příslušenství (mil. Kč)	141	147

[pozn. - ostatní ustanovení kapitoly 11 Základního prospektu zůstávají nedotčeny]

ADRESY

EMITENT

**Hypoteční banka, a. s.
Radlická 333/150
150 57 Praha 5**

ARANŽÉR

**Československá obchodní banka, a. s.
Radlická 333/150
150 57 Praha 5**

PRÁVNÍ PORADCE EMITENTA

**PRK Partners s.r.o.
advokátní kancelář
Jáchymova 26/2
110 00 Praha 1**

AUDITOR EMITENTA

**Ernst & Young Audit, s.r.o.
Na Florenci 2116/15110 00
Praha 1 - Nové Město**