

HYPOTEČNÍ BANKA, a.s.

**Dluhopisový program
v maximálním objemu nesplacených hypotečních zástavních listů 100 000 000 000 Kč
s dobou trvání programu 30 let**

DODATEK ZÁKLADNÍHO PROSPEKTU

Tento dokument aktualizuje Základní prospekt Dluhopisového programu hypotečních zástavních listů, na jehož základě je Hypoteční banka, a. s. oprávněna vydávat v souladu s obecně závaznými právními předpisy jednotlivé emise hypotečních zástavních listů. K žádnému okamžiku nesmí celková jmenovitá hodnota veškerých nesplacených hypotečních zástavních listů vydávaných v rámci tohoto Dluhopisového programu překročit 100 mld. Kč. Doba trvání Dluhopisového programu, během které může Hypoteční banka, a. s. vydávat jednotlivé emise Dluhopisů v rámci Programu, činí 30 let. Dluhopisový program, tj. společné emisní podmínky dluhopisů vydávaných na jeho základě, které budou stejné pro jednotlivé emise, byly schváleny rozhodnutím Komise pro cenné papíry č.j. 45/N/36/2005/1, ze dne 9.5.2005, které nabylo právní moci dne 9.5.2005. Základní prospekt byl schválen rozhodnutím České národní banky č.j. Sp/544/144/2007 ze dne 11.5.2007, které nabylo právní moci dne 14.5.2007. Tento dodatek základního prospektu byl schválen rozhodnutím České národní banky č.j. Sp/544/165/2007 ze dne 23.5.2007, které nabylo právní moci dne 24.5.2007.

Aranžér programu

Československá obchodní banka, a. s.

Datum tohoto Dodatku Základního prospektu je 17.5.2007

Tento Dodatek Základního prospektu vyhotovila a za údaje v něm uvedené je odpovědná Hypoteční banka, a.s.

Osoba odpovědná za Dodatek Základního prospektu prohlašuje, že při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou podle jejího nejlepšího vědomí údaje uvedené v Dodatku Základního prospektu v souladu se skutečností a že nebyly zamlčeny žádné podstatné změny oproti údajům uvedeným v Základním prospektu.

Dodatkem Základního prospektu je doplněna a aktualizována část F. Hypoteční banka, a.s., uvedením neauditovaných údajů o hospodářské a finanční situaci banky k 31.3.2007. Dále jsou uvedeny změny v dozorčí radě banky. Dokumenty a materiály uváděné v Dodatku Základního prospektu jsou k nahlédnutí v sídle Emitenta.

Výrazy uvedené velkými písmeny mají stejný význam, jaký je jim přiřazen v Základním prospektu.

Základní údaje o Emitentovi:

Obchodní firma:	Hypoteční banka, a.s.
Sídlo:	Praha 4, Budějovická 409/1, PSČ 140 00
IČ:	13584324
DIČ:	CZ13584324
Datum vzniku:	10.1.1991
Právní forma:	akciová společnost
Internetová adresa:	www.hypotecnibanka.cz
E-mail:	info@hypotecnibanka.cz
Telefon:	242 419 111, 242 419 112
Fax:	242 419 222

Banka byla založena podle českého právního řádu, na základě § 25 zákona č. 104/90 Sb., o akciových společnostech, zakladatelskou smlouvou ze dne 28.9.1990 jednorázově. Banka je založena na dobu neurčitou a je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3511.

Předmětem podnikání Hypoteční banky je dle článku 2 Stanov společnosti:

1. Provádění všech bankovních obchodů v souladu se zákonem o bankách a provádění dalších činností v rozsahu vymezeném obecně závaznými právními předpisy, jakož i povoleními a souhlasem České národní banky, pokud jsou pro výkon těchto činností potřebné.
2. Vydávání hypotečních zástavních listů podle zvláštního zákona.

Základní kapitál Hypoteční banky činí 3.458.107.000 Kč a je rozdělen do 6.916.214 ks kmenových akcií společnosti. Kč o jmenovité hodnotě jedné akcie 500 Kč. Tyto akcie jsou zaknihované, kótované cenné papíry a znějí na doručitele. Základní kapitál je plně splacen.

Účetní závěrka emitenta za rok 2006 byla auditována:

obchodní firma: Ernst & Young Audit & Advisory, s.r.o., člen koncernu.
číslo osvědčení: KA ČR 401
sídlo auditora: Karlovo nám. 10, Praha 2, 120 00
IČO: 26704153

auditor: Ing. Michaela Kubýová, č. osvědčení 1810, bytem Římská 29, Praha 2, 120 00 (členství v profesních organizacích: Komora auditorů České republiky a ACCA)

Účetní závěrka emitenta za rok 2005 byla auditována:

obchodní firma: PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
číslo osvědčení: KA ČR 021
sídlo auditora: Kateřinská 40/466, Praha 2, 120 00
IČO: 40765521

auditor: Ing. Eva Loulová, č. osvědčení 1981, bytem Jiráskova 451, Bílovice nad Svitavou, 664 01 (členství v profesních organizacích: Komora auditorů České republiky a ACCA)

F. HYPOTEČNÍ BANKA, A. S.

Aktualizace údajů a informací je provedena k datu 31.3.2007 a dodržuje číslování jednotlivých kapitol této části v Základním prospektu. Rovněž jsou uvedeny změny v dozorčí radě, ke kterým došlo v prvním čtvrtletí roku 2007.

3. Údaje o Emitentovi

Údaje o hlavních prováděných a budoucích investicích

K 31.3.2007 banka proinvestovala 7,2 mil. Kč, z toho v oblasti informačních technologií 3,7 mil. Kč.

Údaje o investicích do finančního majetku

Investice banky do finančního majetku představují pouze státní pokladniční poukázky a státní dluhopisy kvůli naplnění limitů likvidity. Objemy těchto držených cenných papírů v roce 2006 a k 31.3.2007 ukazuje tabulka:

Dluhové cenné papíry	k 31.3.2007 (v tis. Kč)	k 31.12.2006 (v tis. Kč)
Státní pokladniční poukázky	1 635 321	1 591 453
Státní dluhopisy	833 777	825 765
Celkem	2 469 098	2 417 218

K 31.3.2007 banka vlastnila minoritní 9 % majetkový podíl v realitní společnosti Lexxus, a.s., což je jedna z největších pražských realitních společností a není členem skupiny ČSOB. Mimo uvedeného banka neplánuje držet jiné cenné papíry a finanční investice.

4. Přehled podnikání Emitenta

Vybrané finanční a provozní ukazatele

Charakteristika:	31.3.2007	31.12.2006	31.12.2005
Počet schválených hypotečních úvěrů	5 347	18 721	14 715
Objem schválených hypotečních úvěrů (v mil. Kč)	8 610	26 778	18 763
Objem pohledávek za klienty (v mil. Kč)	69 805	64 889	46 202
Nominální objem hypotečních zástavních listů (v mil. Kč)	56 785	53 785	41 300
Bilanční suma (v mil. Kč)	72 530	67 558	52 386
Základní kapitál (v mil. Kč)	3 458	2 635	2 635
Zisk/ztráta po zdanění (v mil. Kč)	192	669	489
Kapitálová přiměřenost (v %)	14,32	15,39	15,21
Počet poboček	13	13	13
Počet zaměstnanců	408	400	373

Produkty a služby Hypoteční banky

Členění úvěrů Hypoteční banky podle druhu úvěru

	k 31.3.2007		k 31.12.2006	
	objem úvěrů	z celku	objem úvěrů	z celku
	mil. Kč	%	mil. Kč	%
Hypoteční	69 698	99,60	64 993	99,90
Stavební	0	0,00	0	0,00
Doplňkové	2	0,00	2	0,00
Ostatní	283	0,40	62	0,10
Celkem	69 983	100,00	65 057	100,00

Hypoteční banka rozlišuje úvěrové portfolio na úvěry hypoteční, doplňkové, stavební a ostatní. Úvěry hypoteční představují standardní produktové portfolio hypoteční banky, které bude dále rozvíjeno.

Úvěry "ostatní" k 31.3.2007 představují zaměstnanecké úvěry, které mají zvýhodněnou úrokovou sazbu a jejichž objem činil 8,8 milionů Kč a dále ostatní úvěry ve výši 274,3 mil. Kč.

Členění úvěrů dle osoby dlužníka

	k 31.3.2007		k 31.12.2006	
	mil.Kč	%	mil.Kč	%
Fyzické osoby - nepodnikatelé	65 170	93,12	60 132	92,43
Fyzické osoby - podnikatelé	180	0,26	195	0,30
Právnícké osoby	4 633	6,62	4 730	7,27
z toho: Obchodní společnosti	744	1,06	769	1,18
Bytová družstva+ spol.vlastn.jedn.	2 366	3,39	2 363	3,64
Jiná družstva	0	0,00	0	0,00
Municipality (obce, města)	1 522	2,17	1 596	2,45
Ostatní	1	0,00	2	0,00
Celkem	69 983	100,00	65 057	100,00

Kvalita portfolia

Následující tabulka uvádí výši úvěrů Hypoteční banky podle klasifikace ČNB. Údaje v tabulce jsou v mil. Kč.

	k 31.3.2007		k 31.12.2006	
	mil. Kč	%	mil. Kč	%
Standardní úvěry	68 154	97,39	63 228	97,19
Klasifikované úvěry	1 829	2,61	1 829	2,81
Z toho: Sledované úvěry	971	1,39	1 053	1,61
Nestandardní úvěry	409	0,58	371	0,57
Pochybné úvěry	190	0,27	179	0,28
Ztrátové úvěry	259	0,37	226	0,35
Úvěry celkem	69 983	100,00	65 057	100,00

Postavení Hypoteční banky v hospodářské soutěži charakterizují dále uváděné tabulky agregovaných údajů k 31.3.2007. Z údajů v nich uvedených vyplývá, že si banka udržuje pozici mezi třemi

největšími poskytovateli hypotečních úvěrů jak v počtu úvěrů, tak i poskytnutého objemu prostředků, a to u fyzických a podnikatelských subjektů i municipalit.

Hypoteční úvěry jednotlivých bank k 31. březnu 2007

Banka	Fyzické osoby				Podnikatelské subjekty			
	Počet HÚ	Smluvní	Podíl na	Podíl na	Počet HÚ	Smluvní	Podíl na	Podíl na
	celkem	jistina	počtu	objemu	celkem	jistina	počtu	objemu
	ks	tis. Kč	u FO	u FO	ks	tis. Kč	u PO	u PO
			%	%			%	%
ČS	88 474	118 507 416	32,41	33,34	4 027	75 081 230	51,28	53,76
ČSOB	1 223	1 385 755	0,45	0,39	136	852 697	1,73	0,61
eBanka	2 816	4 459 802	1,03	1,25	0	0	0,00	0,00
GE	17 155	21 212 693	6,28	5,97	0	0	0,00	0,00
HVB	4 959	11 475 149	1,82	3,23	1 046	46 196 572	13,32	33,08
Hypoteční banka	74 634	85 949 832	27,34	24,18	1 137	6 809 685	14,48	4,88
KB	62 859	81 286 896	23,03	22,87	1 256	7 449 836	15,99	5,33
RFB	13 390	19 564 933	4,91	5,50	82	1 690 183	1,04	1,21
Wüstenrot	3 405	3 650 142	1,25	1,03	0	0	0,00	0,00
ŽIBA	4 060	7 977 894	1,49	2,24	169	1 585 692	2,15	1,14
Celkem	272 975	355 470 512	100,00	100,00	7 853	139 665 895	100,00	100,00

Zdroj: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Banka	Municipality				Celkem			
	Počet HÚ	Smluvní	Podíl na	Podíl na	Počet HÚ	Smluvní	Podíl na	Podíl na
	celkem	jistina	počtu u	objemu u	celkem	jistina	počtu	objemu
	ks	tis. Kč	municipalit	municipalit	ks	tis. Kč	%	%
			%	%			%	%
ČS	306	3 449 425	37,36	42,31	92 807	197 038 072	32,95	39,15
ČSOB	11	241 967	1,34	2,97	1 370	2 480 419	0,49	0,49
eBanka	0	0	0,00	0,00	2 816	4 459 802	1,00	0,89
GE	0	0	0,00	0,00	17 155	21 212 693	6,09	4,21
HVB	1	7 000	0,12	0,09	6 006	57 678 721	2,13	11,46
Hypoteční banka	360	3 010 550	43,96	36,93	76 131	95 770 067	27,03	19,03
KB	122	1 342 860	14,90	16,47	64 237	90 079 591	22,81	17,90
RFB	19	101 016	2,32	1,24	13 491	21 356 132	4,79	4,24
Wüstenrot	0	0	0,00	0,00	3 405	3 650 142	1,21	0,73
ŽIBA	0	0	0,00	0,00	4 229	9 563 586	1,50	1,90
Celkem	819	8 152 818	100,00	100,00	281 647	503 289 225	100,00	100,00

Zdroj: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Poznámka: Od 2. čtvrtletí 2005 došlo ke změně metodiky vykazování hypotečních úvěrů pro Ministerstvo pro místní rozvoj. Od této doby mj. nezahrnují údaje nově podepsané neúčelové hypoteční úvěry.

Vysvětlivky: HÚ – hypoteční úvěr, FO – fyzické osoby, PO – právnické osoby, ČS – Česká spořitelna, a.s., ČSOB – Československá obchodní banka, a.s., eBanka – eBanka, a.s., GE – GE Money Bank, a.s., HVB – HVB Bank Czech Republic a.s., Hypoteční banka – Hypoteční banka, a.s., KB – Komerční banka, a.s., RFB – Raiffeisenbank a.s., Wüstenrot – Wüstenrot hypoteční banka a.s., ŽIBA – Živnostenská banka, a.s.

Informace uvedené v tabulce byly přesně reprodukovány a dle vědomostí Emitenta a v míře, ve které je schopen to zjistit z informací zveřejněných Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, nebyly vynechány žádné skutečnosti, kvůli kterým by reprodukování informací bylo nepřesné nebo zavádějící.

8. Správní, řídicí a dozorčí orgány

Dozorčí rada

Členové dozorčí rady k 31.3.2007:

Od konce roku 2006 došlo k změně členů dozorčí rady. V dozorčí radě již není Mgr. Andrea Ambrůzová a Jiří Vilím. Novými členy dozorčí rady jsou

Ing. Václav MORAVEC, člen dozorčí rady

Pracovní adresa: Budějovická 409/1, 140 00 Praha 4

V roce 1988 absolvoval Vysokou školu ekonomickou v Praze. Poté nastoupil do podniku ČSKD – Intrans, kde řídil práci nově vzniklého útvaru marketingu. V roce 1993 přešel do KB, kde pracoval v úvěrovém oddělení pro malobankovnictví. Od roku 1995 pracuje v (Českomoravské) Hypoteční bance v různých, i vedoucích, pozicích. V té době zastupuje banku na jednáních o SFP na MF ČR a MMR ČR, je člen subkomise Bankovní asociace pro hypotéky a stavební spoření. Marketingu se v bance věnuje od roku 1999, nyní v pozici specialisty marketingové komunikace. Absolvoval poznávací stáž u Bank of Scotland a řadu odborných školení.

Členství v orgánech jiných společností žádné.

Dipl. ek. Martin BRABENEC, člen dozorčí rady

Pracovní adresa: Budějovická 409/1, 140 00 Praha 4

Vyšší obchodní podnikatelskou školu absolvoval v roce 1997. V bance pracuje od února téhož roku, nejdříve na pozicích ekonom a metodik. V současné době jako bankovní specialista v odboru 4 Řízení externích sítí se zaměřením především na provizní systémy.

Členství v orgánech jiných společností: žádné

10. Finanční údaje o aktivech a závazcích, finanční situaci a zisku a ztrátách Emitenta

Dále jsou uvedeny rozvaha ve formě srovnávací tabulky k 31.3.2007 a k 31.12.2006 a výkaz zisku a ztráty k 31.3.2007 a k 31.03.2006.

ROZVAHA K 31. BŘEZNU 2007 A K 31.12. 2006

<u>AKTIVA</u>		<u>31.března 2007</u>	<u>31. prosince 2006</u>
		mil. Kč	mil. Kč
Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank		20	10
Státní bezkupónové dluhopisy a ostatní cenné papíry přijímané k refinancování		2 469	2 417
Úvěry a pohledávky za bankami		2	2
Úvěry a pohledávky za klienty		69 805	64 889
Ostatní investiční cenné papíry		9	9
Nehmotná aktiva		22	24
Pozemky, budovy a zařízení		164	166
Ostatní aktiva		16	14
Odložená daň		20	24

Náklady a příjmy příštích období		<u>3</u>	<u>3</u>
AKTIVA CELKEM		<u>72 530</u>	<u>67 558</u>
<u>ZÁVAZKY</u>			
Závazky vůči bankám		2 086	703
Závazky vůči klientům		516	467
Závazky z dluhových cenných papírů		59 400	56 174
Ostatní závazky		311	180
Závazek ze splatné daně z příjmů		60	55
Podřízený dluh		<u>205</u>	<u>219</u>
Závazky celkem		62 578	57 798
<u>VLASTNÍ KAPITÁL</u>			
Základní kapitál		3 458	3 458
Emisní ážio		3 981	3 981
Rezervní fondy		94	94
Kumulované ztráty nevykázané ve výkazu zisku a ztráty		-1	-1
Nerozdělený zisk		<u>2 420</u>	<u>2 228</u>
Vlastní kapitál celkem		9 952	9 760
ZÁVAZKY A VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM		<u>72 530</u>	<u>67 558</u>

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
K 31. BŘEZNU 2007 A K 31. BŘEZNU 2006

	<u>31. března 2007</u>	<u>31. března 2006</u>
	mil. Kč	mil. Kč
Výnosy z úroků a podobné výnosy	833	642
Náklady na úroky a podobné náklady	-471	-335
Výnosy z poplatků a provizí	67	54
Náklady na poplatky a provize	-3	-1
Ostatní provozní výnosy	7	4
Ostatní provozní náklady	-1	-1
Správní náklady	-170	-150
Ztráty ze snížení hodnoty finančních aktiv	<u>-10</u>	<u>-12</u>
Zisk před zdaněním	252	201
Daň z příjmů	<u>-60</u>	<u>-52</u>
Čistý zisk za účetní období	<u>192</u>	<u>149</u>

Přehled o změnách vlastního kapitálu (údaje dle IFRS)

	k 31.3.2007 (v mil. Kč)	k 31.12.2006 (v mil. Kč)
Základní kapitál	3 458	3 458
Ážiový fond	3 981	3 981
Rezervní a ostatní fondy	94	94
Kumulované zisky/ztráty nevykázané ve výkazu zisků a ztrát	-1	-1
Nerozdělený zisk / neuhrazená ztráta z min. let	2 228	1 559
Zisk nebo ztráta za účet. období	192	669
Vlastní kapitál	9 952	9 760

Pohledávky za bankami

Pohledávky hypoteční banky za bankami představují pouze termínované vklady a vklady na běžných účtech, které jsou nezajištěné. V níže uvedené tabulce je uveden přehled pohledávek za bankami podle klasifikace.

	k 31.3.2007 (v tis. Kč)	k 31.12.2006 (v tis. Kč)
Pohledávky za bankami		
Standardní	2 067	1 563
Sledované	0	0
Nestandardní	0	0
Pochybné	0	0
Ztrátové	0	0
Pohledávky celkem	2 067	1 563

Pohledávky za klienty (údaje dle IFRS)

	k 31.3.2007 (v tis. Kč)	k 31.12.2006 (v tis. Kč)
Pohledávky za klienty		
Standardní	68 153 684	63 228 383
Sledované	944 701	1 052 373
Nestandardní	364 956	371 408
Pochybné	171 934	179 068
Ztrátové	169 563	225 935
Pohledávky celkem	69 804 838	65 057 167
Opravné položky k pohledávkám	177 884	167 923

Přijaté úvěry, jiné závazky a poskytnutá zajištění

	k 31.3.2007 (v tis. Kč)	k 31.12.2006 (v tis. Kč)
Závazky k bankám včetně přijatých úvěrů (nezajištěné)	2 085 500	702 461
Podřízený dluh	204 750	219 000
Závazky ke klientům vyjma přijatých úvěrů	516 300	467 233
Poskytnutá zajištění (budoucí možné závazky)	0	0

Podrozkahové položky

K 31.3.2007 Hypoteční banka vydala úvěrové přísliby ve výši 3,0 mil. Kč a 9 325,3 mil. Kč tvoří schválené a dosud nečerpané úvěry.

Nejvýznamnější položku podrozvahy banky představují hodnoty zajištění zastavenými nemovitostmi. Celkový objem obvyklých cen zastavených nemovitostí evidovaných v podrozvaze k 31.3.2007 činil 61 926,6 mil. Kč (snížení proti minulým letem nastalo z důvodu zaúčtování hodnoty zastavených nemovitostí pouze do výše takto zajištěné pohledávky za klientem).

	31.3.2007	31.12.2006
Úvěrové přísliby	3,0 mil. Kč	3,3 mil. Kč
Schválené a dosud nečerpané úvěry	9 325,3 mil. Kč	8 139,6 mil. Kč
Celkový objem obvyklých cen zastavených nemovitostí evidovaných v podrozvaze banky	61 926,6 mil. Kč	58 757,5 mil. Kč

Rezervy a opravné položky

Banka měla k 31.3.2007 vytvořené opravné položky ve výši 177,9 mil.Kč, které znamenaly dostatečné krytí případné ztráty z aktiv banky.

Hypoteční zástavní listy

Hypoteční zástavní listy (dále jen HZL) jsou dluhopisy, jejichž jmenovitá hodnota a poměrný úrokový výnos jsou kryty pohledávkami z hypotečních úvěrů. V následující tabulce je uveden přehled všech emisí hypotečních zástavních listů, které Hypoteční banka vydala k 16. květnu 2007:

Emise	ISIN	Objem mil. Kč	Kupón úrok % p.a.	Nominále tis. Kč	Datum vydání	Datum splatnosti
HZL 1	CZ0002000011	1 000	11,00	10	5. 9. 1996	5. 9. 2001
HZL 2	CZ0002000029	700	11,00	10	20. 12. 1996	20. 12. 2001
HZL 3	CZ0002000060	1 000	12,00	10	19. 6. 1998	19. 6. 2003
HZL 4	CZ0002000094	3 600	8,90	10	8. 2. 1999	8. 2. 2004
HZL 5	CZ0002000136	2 000	8,20	10	24. 6. 1999	24. 6. 2004
HZL 6	CZ0002000144	2 000	6,40	10	19. 5. 2000	19. 5. 2005
HZL 7	CZ0002000169	4 000	6,85	10	7. 12. 2000	7. 12. 2005

HZL 8	CZ0002000193	2 000	6,85	10	16. 5. 2002	16. 5. 2007
HZL 9	CZ0002000219	1 000	VAR PRIBOR 12M+ 2 %	10	4. 12. 2002	4. 12. 2007
HZL 10	CZ0002000227	1 500	3,00	10	20. 2. 2003	20. 2. 2008
HZL 11	CZ0002000243	2 500	2,71	500 000	19. 6. 2003	19. 6. 2008
HZL 12	CZ0002000284	1 500	3,60	10	25. 9. 2003	25. 9. 2008
HZL 13	CZ0002000300	2 000	4,40	10	27. 11. 2003	27. 11. 2010
HZL 14	CZ0002000318	2 500	4,30	10	9. 2. 2004	9. 2. 2009
HZL 15	CZ0002000334	2 000	VAR PRIBOR12M-0,33%	500 000	25. 3. 2004	25. 3. 2014
HZL 16	CZ0002000367	2 000	4,95	10	24. 6. 2004	24. 6. 2009
HZL 17	CZ0002000375	1 000	VAR PRIBOR 12M+2 %	10	24. 6. 2004	24. 6. 2009
HZL 18	CZ0002000425	2 500	4,50	10	11. 11. 2004	11. 11. 2007
HZL 19	CZ0002000474	2 000	4,20	10	24. 1. 2005	24. 1. 2010
HZL 20	CZ0002000490	1 500	3,50	10	31. 3. 2005	31. 3. 2008
HZL 21	CZ0002000532	2 500	4,45	10	19. 5. 2005	19. 5. 2010
HZL 22	CZ0002000581	2 500	VAR SWAP 3Y	500 000	21. 7. 2005	21. 7. 2035
HZL 23	CZ0002000607	2 000	VAR SWAP 3Y	100 000	15. 9. 2005	15. 9. 2035
HZL 24	CZ0002000615	300	4,00	100 000	15. 9. 2005	15. 9. 2020
HZL 25	CZ0002000656	3 000	VAR PRIBOR 12M +1 %	10	27. 10. 2005	27. 10. 2015
HZL 26	CZ0002000714	1 000	VAR SWAP 3Y	100 000	24. 11. 2005	24. 11. 2035
HZL 27	CZ0002000722	2 000	VAR SWAP 5Y	100 000	24. 11. 2005	24. 11. 2035
HZL 28	CZ0002000730	3 000	VAR SWAP 3Y	100 000	7. 12. 2005	7. 12. 2035
HZL 29	CZ0002000748	1 000	VAR SWAP 5Y	100 000	7. 12. 2005	7. 12. 2035
HZL 30	CZ0002000789	2 000	4,15	10	26. 4. 2006	26. 4. 2009
HZL 31	CZ0002000797	2 500	4,60	10	4. 5. 2006	4. 5. 2011
HZL 32	CZ0002000821	1 500	VAR PRIBOR 12M + 2 %	10	10. 7. 2006	10. 7. 2016
HZL 33	CZ0002000839	1 000	4,39	10	10. 7. 2006	10. 7. 2009
HZL 34	CZ0002000862	1 500	4,70	10	30. 8. 2006	30. 8. 2011
HZL 35	CZ0002000870	2 000	4,75	10	27. 9. 2006	27. 9. 2011
HZL 36	CZ0002000938	2 000	4,55	10	29.11.2006	29.11.2011
HZL 37	CZ0002000961	2 000	4,25	10	21.2.2007	21.2.2010
HZL 38	CZ0002000979	1 000	4,65	10	33.3.2007	22.3.2012
HZL 39	CZ0002000987	1 800	VAR SWAP 5Y + 1,5 %	200 000	26.4.2007	26.4.2017
HZL 40	CZ0002001001	2 000	VAR SWAP 3Y+1%	200 000	16.5.2007	16.5.2037

Žádný z těchto dluhopisů nezanikl z důvodu jeho odkoupení emitentem. Prvních osm emisí HZL bylo v souladu s emisními podmínkami řádně splaceno.

Emise HZL 9-10,12-14, 16-21, 25 a 30-38 jsou zaknihované, kotované cenné papíry a znějí na doručitele. Jsou obchodovány na oficiálním volném trhu Burzy cenných papírů Praha, a.s. , a v RM – Systému.

Emise HZL 11,15, 22-24, 26-29 a 39-40 jsou listinné, nekotované cenné papíry a znějí na doručitele.

Emise HZL 8-21 (včetně nekotovaných) byly vydány v rámci prvního dluhopisového programu Hypoteční banky, který 19. března 2002 schválila Komise pro cenné papíry svým rozhodnutím č.j. 45/N/468/2002/1. Současně schválila i prospekt vypracovaný pro dluhopisový program. Nejvyšší objem nesplacených dluhopisů vydaných v rámci dluhopisového programu činí třicet miliard korun. Doba trvání dluhopisového programu je deset let. Splatnost jakékoli emise vydané v rámci dluhopisového programu je nejvýše deset let.

Emise HZL 22-40 byly vydány v rámci druhého dluhopisového programu Hypoteční banky, který 9. května 2005 schválila Komise pro cenné papíry svým rozhodnutím č.j. 45/N/36/2005/1. Současně schválila i prospekt vypracovaný pro dluhopisový program. Nejvyšší objem nesplacených dluhopisů vydaných v rámci dluhopisového programu činí sto miliard korun. Doba trvání dluhopisového programu je třicet let.

Krytí závazků z HZL

Na základě zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů a na základě opatření České národní banky, vede Hypoteční banka evidenci krytí závazků z jí vydaných HZL, které jsou v oběhu. Za tímto účelem přijala banka opatření a vnitřní předpis, který tuto oblast upravují.

K 31.3.2007 činily závazky z emitovaných emisí HZL (jistina včetně naběhlého poměrného úrokového výnosu) 57 918 326 tis. Kč a objem řádného krytí k tomuto datu činil 56 498 557 tis. Kč. K 31.3.2007 bylo ke krytí závazků z HZL použito náhradní krytí v objemu 2 441 734 tis. Kč.

Přehled krytí závazků z HZL k 31.3.2007 je uveden v následujících tabulkách.

	k 31.3.2007 tis. Kč
Krytí celkem	58 940 291
Řádné krytí (pohledávkami po ocenění)	56 498 557
Náhradní krytí - celkem	2 441 734
Hotovost - ke krytí	
Vklady u ČNB - ke krytí	
Vklady u jiné centrální banky - ke krytí	
Státní dluhopisy a cenné papíry vydané ČNB - ke krytí	2 441 734
Stát.dluhopisy a CP vydané člen.státy EU/EHP - ke krytí	
Dluhopisy vydané fin. institut. založ. mezin. smlouvou-ke krytí	

Řádné krytí emisí HZL

	k 31.3.2007
Počet úvěrových smluv na HÚ k řádnému krytí HZL (ks)	59 384
Zástavní hodnota zastavených nemovitostí (tis. Kč)	119 915 438

Nesplac. pohledávky z HÚ ke krytí (aktuální výše) – jistina (tis. Kč)	56 474 570
Nesplac. pohled.z HÚ ke krytí (aktuál.výše) – příslušenství (tis. Kč)	92 511
Nesplac. pohledávky z HÚ ke krytí (po ocenění) – jistina (tis. Kč)	56 398 751
Nesplac. pohled.z HÚ ke krytí (po ocenění) – příslušenství (tis. Kč)	99 806

Přehled nemovitostí ve vlastnictví emitenta

Přehled nemovitostí, které Hypoteční banka vlastnila k 31.3.2007 je uveden v následující tabulce:

Oblast	Stavby		Pozemky	
	pořizovací cena (v tis. Kč)	zůstatková cena (v tis.Kč)	výměra (v m ²)	v tis. Kč
Hradec Králové	60 476	46 113	707	5 797
Rychnov nad Kněžnou	20 133	14 945	769	135
Kolín	22 067	17 274	1 481	522
Jihlava	15 842	11 995	580	305
Celkem	118 518	90 327	3 537	6 759